

# VERSLAG

Derde meedenkronde  
voor de oostflank van Purmerend

19 mei 2022



Oostflank  
PURMEREND

## DERDE MEEDENKRONDE voor de oostflank van Purmerend

Van 19 tot en met 23 april vond de 3e meedenkronde voor de oostflank van Purmerend plaats. We spraken ruim 350 omwonenden, gebruikers van het Purmerbos en andere geïnteresseerden in de oostflank van Purmerend. We spraken bekende participanten van de eerdere bijeenkomsten, maar ook veel nieuwe geïnteresseerden. We gingen in gesprek over de gebiedsvisie, input en ideeën uit eerdere meedenkrondes en mogelijke modellen en beelden van de toekomstige inrichting van de oostflank. In dit verslag vindt u een samenvatting van de gesprekken die hebben plaatsgevonden. De ideeën, zorgen en kritieken die u aan ons heeft meegegeven zijn bewaard en worden meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Dit geldt ook voor de emails die betrokkenen ons sturen en hebben gestuurd. Deze beantwoorden we en de input wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.

In gesprek aan de MeedenkTafels in hotel BurgGolf  
(19 april – 25 deelnemers ronde 1 & 55 deelnemers ronde 2)

In gesprek op de markten in Purmerend

Markt Purmer Zuid – Winkelcentrum Meerland (20 april, 100 deelnemers)  
Markt Purmer Noord – Winkelcentrum Gildeplein (22 april, 50 deelnemers)  
Markt centrum – Kaasmarkt (23 april, 25 deelnemers)

In gesprek in het Purmerbos

(20 april – 40 deelnemers, 23 april – 60 deelnemers)

# 350 deelnemers

omwonenden, ondernemers, gebruikers  
en andere geïnteresseerden



# Wat is een gebiedsvisie?

Een gebiedsvisie is een document met de ambities en uitgangspunten voor de toekomst van de oostflank. In de gebiedsvisie staat hoe op hoofdlijnen wordt omgegaan met het wonen, de natuur, de recreatie, het water, de ecologie en duurzaamheid en bereikbaarheid.

Op basis van de gebiedsvisie worden later plannen per deelgebied gemaakt. Die worden telkens voorgelegd aan de bevolking en uiteindelijk vastgelegd in bestemmingsplannen.

# Waarom deze gebiedsvisie?

- Mogelijke capaciteit tot circa 5000 woningen in een gezonde en aantrekkelijke woonomgeving, waarvan een groot deel betaalbaar
- Hogere kwaliteit natuur en extra groen in de oostflank en, waar mogelijk, naar de wijken Purmer Noord en Zuid
- Kansen voor recreatie
- Garanderen van goede bereikbaarheid
- Insipen op nieuwe opgaven, zoals klimaatadaptie
- Zorgen dat deze ontwikkelingen samen worden opgepakt

# Hoe maken we de gebiedsvisie?

- Medeontwikkelingen met omwonenden, verenigingen, bezoekers Purmerbos, woningzoekenden en andere participanten
- Enquêtes & reacties via website/email
- Kaders, uitgangspunten en wensen op basis van onderzoeken vanuit de initiatiefnemers voor de gebiedsvisie (gemeente Purmerend, Staatsbosbeheer en BPD Gebiedsontwikkeling)



# Welke modellen?

De modellen zijn schetsen om te onderzoeken welke verschillende indelingen mogelijk zijn in het gebied en wat de voor- en nadelen zijn. De modellen zijn geen concrete plannen.

### Huidige situatie

- Bestaande woningen
- Bestaande natuur
- Bestaande recreatie
- Bestaande water
- Bestaande infrastructuur

### Model 1

- Bestaande woningen
- Bestaande natuur
- Bestaande recreatie
- Bestaande water
- Bestaande infrastructuur

### Model 2

- Bestaande woningen
- Bestaande natuur
- Bestaande recreatie
- Bestaande water
- Bestaande infrastructuur

### Model 3

- Bestaande woningen
- Bestaande natuur
- Bestaande recreatie
- Bestaande water
- Bestaande infrastructuur

### Model 4

- Bestaande woningen
- Bestaande natuur
- Bestaande recreatie
- Bestaande water
- Bestaande infrastructuur

### Model 5

- Bestaande woningen
- Bestaande natuur
- Bestaande recreatie
- Bestaande water
- Bestaande infrastructuur

## Woningbouwplannen

# Uw ideeën en input uit mededenkbeeldenkomsten en enquêtes

### Natuur

- Moeras behouden, Purmerbos vergroten
- Grotere biodiversiteit (meer soorten planten en dieren)
- Natuurlijke verbinding tussen oostflank en natuurgebieden (Ijpeveld en Zeevang)
- Groen tot aan de voordeur in de oostflank én Purmer Noord en Zuid
- Zones met stilletje en drukke gebieden
- Meer toegankelijk groen voor recreatie (zoals: hardloop- en fietsroutes, zwem- en speelplekken, buitensport, schooltuinen, voedselbos, wijngaard, klimbos, etc.)
- Zorg dat onderhoud en beheer van groen goed geregeld is

### Klimaat en duurzaamheid

- Meer ruimte voor water, ander meer voor de opvang van regen
- Water ook benutten voor recreatie en bewatering agrarisch deel van de Purmer
- Houtbouw of biobased bouwen voor een gezonder én CO2-neutraal woonklimaat

### Bereikbaarheid en parkeren

- Verbeter de verkeersveiligheid van Westerweg, Purmerenderweg en Oosterweg
- Verbeter het openbaar vervoer
- (Snel)fiets en voetganger meer prioriteit
- Oostflank zo min mogelijk voor doorgaand verkeer
- Minder prioriteit voor auto, met goede alternatieven
- Voldoende parkeerplaatsen, zo veel mogelijk uit het zicht

### Woningbouw

- Veel betaalbare woningen
- Zorg voor buurtes waar men elkaar kent of aanspreekt
- Buurtes anders dan bestaande buurtes in Purmerend, maar passend bij Purmerpolder

### Identiteit

- Sfeer van open landschap behouden
- Laat de sfeer en structuur van de Purmerpolder terug komen

### Zorgen en kritiek

*Ik wil meer woningen Purmerend, maar wel met natuur eromheen*

**Natuur**

- Verdwijnen of versnipperen van Purmerbos
- Verdwijnen moeras en vogelbroedgebied
- Verdwijnen zicht op landschap
- Hoe worden bos en natuur straks beheerd?

**Bereikbaarheid en parkeren**

- Verkeersdruk en -veiligheid Westerweg, Purmerenderweg en Oosterweg
- Vastlopen van bestaande wegen door extra woningen en bezoekers natuur
- Veiligheid van fietsers en voetgangers
- Te weinig parkeermogelijkheden

**Wonen**

- Zijn extra woningen én extra bos/natuur wel mogelijk?
- Hoogbouw
- Verdwijnen uitzicht vanuit bestaande woningen door nieuwe woningen
- Hoe zorg je dat er voldoende betaalbare woningen komen en oostflank geen 'goedkoop' wordt?
- In plaats van privé tuinen vooral collectieve buitenvolte

# Toekomstbeelden oostflank

Onderstaande afbeeldingen zijn voorbeelden van toekomstige situaties. Het zijn nog geen concrete plannen.

- Wonen in een groene waterrijke omgeving
- Verbreiden moeras in staatbos van moeras, Purmerbos tot staatsbos
- Groen tot aan de voordeur
- Westerweg vooral voor snelverkeer
- Buitenvolte van de nieuwe woningen is het landschap
- Bij openbaar vervoerhaltes woningen en voorzieningen (zoals supermarkt, school, etc.)
- Nieuwe woningen aan een nieuwe weg



# IN GESPREK AAN DE MEEDENKTAFELS

**Te ronde (25 participanten, voornamelijk omwonenden) BurgGolf, dinsdag 19 april 2022**

## Conclusies

- Begrip voor woningbouw in oostflank, maar wel onder voorwaarden (zie algemene punten)
- Twijfels bij 'vergroten natuur' als er woningen komen: hoeveel natuur komt er netto bij en welke waarde heeft deze natuur?

## Algemene punten

Bewoners herkennen zich in de uitgangspunten, ideeën, zorgen en kritiek uit eerdere participatierondes. Naar aanleiding van de modellen en illustraties geven zij als (extra) zorgen en ideeën mee:

### Hoogbouw

Voorkom dat bebouwing erg hoog wordt. Maximaal 4-6 lagen wordt als referentie genoemd.

### Parkeren

Zorg dat er voldoende en veilige parkeergelegenheid is, vooral dicht bij de woningen.

### Elektrische auto

Bewoners met een elektrische auto willen deze voor de deur kunnen parkeren, zodat zij de auto kunnen opladen met hun eigen zonnepanelen.

### Tuin

Bewoners willen meestal geen collectieve tuin, maar in ieder geval ook een eigen tuin/privé buitenruimte.

### Bestaande infrastructuur

Bestaande wegen en OV hebben onvoldoende capaciteit om zo'n 5.000 extra woningen op te vangen.

### Woningtoewijzing

Zorg dat in de woningtoewijzing bewoners uit Purmerend voorrang krijgen.

### Gemixte wijk

Bedien alle prijs- en leeftijdscategorieën, met extra aandacht voor starters en senioren. Pas ook andere woningbouwconcepten toe, zoals tiny houses, zelfbouw, CPO, etc.

### Houtbouw

Wisselende belangstelling; enerzijds niet CO2 neutraal als er bomen in het gebied worden gekapt. Anderzijds aantrekkelijk om een andere uitstraling van de wijk te creëren.

### Bestaande tuinen/toekomstige tuinen

Veel van de bestaande tuinen zijn betegeld. Kans dat dit ook bij nieuwe tuinen gaat gebeuren. Is dit te voorkomen?

### Dagelijkse voorzieningen

Belangrijk dat er dagelijkse voorzieningen komen in de oostflank (bijv. supermarkt). Dit voorkomt veel autoverkeer naar de winkelcentra in Purmer Noord en Zuid. Maak voor andere voorzieningen goede aansluitingen richting Gildeplein en Meerland.

### Kindvriendelijkheid

Collectieve tuinen kunnen gevaarlijk zijn, omdat je het oog op de kinderen verliest. Juist bij gezinnen met kinderen behoefte aan privé buitenruimte.

### Veiligheid

Zorg voor fiets- en voetpaden die veilig aanvoelen; goed verlichte wegen, paden en speelplekken in het zicht van woningen.

### Bouwverkeer

De oostflank zou wel eens 10 jaar lang bouwverkeer kunnen gaan oproepen. Voorkom overlast.

## Reacties op modellen

### Model 1

#### Landbouw

- Door landbouw in de oostflank te houden, is de natuur versnipperd  
Bebouwing: te dicht op elkaar.

#### Natuur

- Aantasting Purmer Zuid Zuid.

### Model 2

#### Woningen

- Te dicht op elkaar.

#### Natuur

- Aantasting Purmer Zuid Zuid.

#### Infrastructuur

- Veel woningen aan de noordkant brengt extra verkeer; meeste rijdt richting het zuiden.

### Model 3

#### Westerweg

- + In vergelijking met andere modellen de grootste kans dat de Westerweg alleen voor bestemmingsverkeer wordt.

#### Contact met natuur

- + Aan dit model grenzen zowel bestaande en nieuwe woningen. Hierdoor grootste contact tussen wonen en natuur.

#### Aaneengesloten natuur

- + Model zorgt voor aaneengesloten groen van noord naar zuid.

#### Breedte van natuur

- Zorgen of de breedte en de robuustheid van de natuur (tussen Westerweg en nieuwe bebouwing) wel voldoende is.

### Model 4

#### Aaneengesloten natuur

- + Model zorgt voor aaneengesloten groen van noord naar zuid.

#### Breedte van natuur

- Zorgen of de breedte van de natuur (tussen Westerweg en nieuwe bebouwing) wel voldoende is.

### Model 5

- + Verdeling van groen over oostflank  
Goed verdeeld over gehele gebied.

#### Buurten

- + Aantrekkelijke kleine buurten, minder overlast voor huidige bewoners.

#### Versnipperd groen

- Sterk versnipperd.

#### Wandelgebied

- + Door bebouwing tussen natuur, minder aantrekkelijk wandelgebied.



# IN GESPREK AAN DE MEEDENKTAFELS

**2e ronde (55 participanten, voornamelijk omwonenden) BurgGolf, dinsdag 19 april 2022**

## Conclusies

- Er wordt kritisch naar de noodzaak voor woningen in het gebied gekeken. Omwonenden willen graag dat het gebied blijft zoals het is. Andere aanwezigen hebben begrip voor de woningbouw, zien kansen en/of zijn juist enthousiast. Bijvoorbeeld als ze zelf woningzoekend zijn.
- Zoek naar woningbouwlocaties elders in Purmerend (bijvoorbeeld de Beemster of door huidige bedrijfsterreinen te transformeren naar woningbouw) of de regio (andere kant van de Purmer)
- Zorg dat er overal in de regio extra woningbouw bij komt
- Bestaande infrastructuur kan extra woningbouw – en meer bezoekers naar de natuur – niet aan
- Laat gebied zoals het nu is, wees hier zuinig op. "Er zit niets voor niets NNN bescherming op het gebied".
- Afbeeldingen van toekomstige situaties worden vaak als te idealistisch gezien. Daarnaast wijzen deelnemers erop dat de (benodigde) infrastructuur niet overal helder in de modellen staat.

## Algemene punten

### Buurtjes

Idee dat er kleinere buurtjes komen en er extra natuur bij komt, wordt niet geloofd. Er leven zorgen over een hoog stedelijk karakter en de woningaantallen (wat is het max. aantal woningen?) en deelnemers vragen zich af wat de definitie van natuur is. Valt de golfbaan daar bijvoorbeeld onder?

### Bouwen in de polder

Ontwikkelen in de polder is niet klimaatbestendig.

### Bestaande infrastructuur

Westerweg nu al te druk en gevaarlijk. Als

er extra woningen komen en de natuur extra bezoekers trekt, leidt dit tot ongewenste situaties op bestaande infrastructuur. Laat eerst zien hoe de infrastructuur er uit moet komen te zien.

### Autogebruik

Gedachte dat toekomstige bewoners gemiddeld minder auto's hebben dan nu, is niet reëel, bovendien komen ze dan parkeren in de bestaande wijken. Daarnaast hebben veel Purmerenders naast de privé auto ook een werkauto/-bus, die hebben ook een plek nodig.

### Tuin

Meningen verdeeld over wel of geen collectieve tuinen. Sommigen vinden een collectieve tuin een goed idee: dit voorkomt betegelen. Anderen geven aan dat iedereen wel een privé buitenruimte wil.

### Participatie

Waarom participeren als er toch al besloten is dat er 5.000 woningen komen?

### OV

Bereikbaarheid van het stadje is drama vanaf de oostkant van de stad. Vooral het huidige OV schiet hier te kort.

### Doorstroming

Realiseer seniorenwoningen, zodat gezinswoningen in bestaande wijken vrijkomen.

### Fietspaden

Trek fietspaden door en zorg voor veilige en 's avonds goed verlichte routes naar scholen, sportclubs en het centrum.

### Natuur

Zorgen over groen en verdwijnen bos. De eerste bomen die worden geplant zijn nog geen natuur, dat duurt 30 jaar. Hoe ga je extra natuur creëren en hoe voorkom je 'schaamgroen'?

### Gebiedsvisie Purmer

Afstemming met de gebiedsvisie voor de Purmer is nodig.

## Reacties op modellen

### Model 0

- + **Huidige situatie**  
Natuur en agrarische functies is het beste.

### Model 1

- **Wonen**  
Bebouwing Purmer Zuid Zuid heeft geen afscheiding met natuur. Mensen en huisdieren verstoren dan het moeras.

### Model 2

- + **Wonen concentreren i.c.m.**  
aaneengesloten en robuust bos.

### Model 3

- + **Natuur**  
Verkleinen van de bebouwing in Purmer Zuid Zuid.
- + **Infrastructuur**  
Goed voor Westerweg en Purmerenderweg.
- **Bos**  
De bosstrook tussen bestaande en nieuwe wijken is te smal voor ecologie (wel potentie voor recreatie).

### Model 4

- + **Natuur**  
Versterken van groen in het zuiden, in plaats van bebouwing in Purmer Zuid Zuid is groot pluspunt.
- **Wonen**  
Woningen aan Westerweg is zonde. Laat open plekken open.
- **Bos**  
De bosstrook tussen bestaande en nieuwe wijken is te smal voor ecologie (wel potentie voor recreatie).

### Model 5

- + **Natuur**  
versterken van groen in het zuiden, in plaats van bebouwing in Purmer Zuid Zuid is groot pluspunt.
- **Wonen**  
Wonen vlakbij industrie.



# IN GESPREK OP DE MARKTEN IN PURMEREND

**Markt Purmer Zuid  
(winkelcentrum Meerland),  
woensdag 20 april 2022 (100  
participanten)**

## Conclusies

- Behoeftte aan woningbouw: 'onze kinderen kunnen nergens een huis vinden'. Daarnaast ook weerstand tegen de komst van woningen in de buurt.
- Behoeftte aan seniorenwoningen. Oudere bewoners willen graag doorstromen uit hun huidige gezinswoningen.

## Algemene punten

Veel nieuwe bewoners op de markt die nog niet over plannen hebben gehoord. Veel bewoners ervaren zelf de krapte op de woningmarkt.

Er is veel animo voor ouderenwoningen in het gebied. Ouderen geven zelf aan gezinswoningen bezet te houden en graag door te willen verhuizen naar kleine gelijkvloerse woningen.

Het creëren van een nieuw type woonomgeving spreekt aan. Ouderen noemen een Knarrenhof als voorbeeld. Anderen zijn geïnteresseerd in zelfbouwkwavels.

Het Purmerbos wordt nu al te druk. Wordt daar rekening mee gehouden in de plannen?

Bewoners vragen zich af hoe de gewenste betaalbaarheid ook op lange termijn wordt gewaarborgd.

De meeste aandacht gaat uit naar de woonopgave, boven de natuuropgave.

**Markt Purmer Noord  
(winkelcentrum Gildeplein),  
vrijdag 22 april 2022  
(50 participanten)**

## Conclusies

- Begrip voor en behoefte aan extra woningbouw, maar wel zo dat de natuur er ook beter en groter op wordt
- Lastig om uitgesproken reacties te geven op modellen, maar degenen die het deden spraken voorkeur uit voor modellen 3 en 5

## Algemene punten

**Wonen**  
Goed dat er meer woningen komen, zolang deze betaalbaar worden.

**De woningen in de oostflank moeten voor doorstromers zijn**  
Zo kunnen zij een bestaande woning verruilen en komen deze vrij voor gezinnen.

Zorg dat bewoners ook eigen woningen kunnen bouwen, bijvoorbeeld via een wooncoöperatie.

Woningen niet alleen voor bewoners uit Purmerend, maar ook uit Edam-Volendam.

**Natuur**  
Behoud het Purmerbos en behoud het zuidelijk deel, Purmer Zuid: dat is een bijzonder natuurgebied.

**Combinatie natuur – wonen**  
“(…) Woningen in de oostflank is belangrijk, zolang het maar samen gaat met de vogels.”

**Verkeer**  
Purmerweg is een drukke weg.

Vormt hierdoor een barrière voor de natuurverbinding.

Het is nu al zo druk op de bestaande wegen. Extra woningen zullen een extra druk veroorzaken.

**Energie**  
Besteed ook aandacht aan duurzame energie.

**Participatie**  
Zorg dat er echt geluisterd wordt naar bewoners. Dit is niet altijd het geval (als voorbeeld werd genoemd: ondanks weerstand komen er toch woningen in de Tarwestraat).

**Kaasmarkt, zaterdag 23 april  
2022 (25 participanten)**

## Conclusies

- Begrip voor extra woningbouw, vooral betaalbaar en voor jongeren/starters, empty nesters en ouderen.
- Lastig om uitgesproken reacties te geven op modellen, maar degenen die het deden spraken voorkeur uit voor modellen 3 en 5.

## Algemene punten

Jongeren en starters spreken over een vrijwel onmogelijke kans om een woning te krijgen. Zij spreken over een biedingsoorlog, over oplopende wachtlijsten en onbetaalbare koopwoningen. Zij zouden heel graag een woning willen hebben, vanwege werk, familie en sociale netwerken.

Ouderen zijn eveneens aanleiding voor woningen in de oostflank. Zij zouden hun eengezinswoning graag willen verruilen voor een gelijkvloerse woningen, bij voorkeur levensloopbestendig. Echter, tussen de verkoopprijs (zo'n 300.000 euro) en aankoopprijs (hoger dan 400.000) zit een

te groot verschil. Men krijgt hiervoor geen hypotheek.

Andere bewoners geven aan dat natuur vooral natuur moet blijven in de oostflank en dat zij geen aanleiding zien hier voor woningbouw. Waarom niet elders, bij voorbeeld in De Koog of op Baansteede-Noord?



# IN GESPREK OP DE MARKTEN IN PURMEREND

## Reacties op modellen

### Model 0

#### Meeste natuur

- + in dit model – huidige situatie – blijft de zeer gewaardeerde natuur in dezelfde vorm bestaan.

### Model 3

- + Extra groen dichtbij de bestaande wijken.

#### Toekomst

- + Mocht er op termijn ook nog woningen in de andere kant van de Purmer komen, dan leent dit model zich hier goed voor.

### Model 4

- Veel verkeer langs en in de bestaande wijken.

### Model 5

- + Buurtjes, oogt minder fors.

#### Toekomst

- + Mocht er op termijn ook nog woningen in de andere kant van de Purmer komen, dan leent dit model zich hier goed voor.



# IN GESPREK IN HET PURMERBOS

**Purmerbos, woensdag 20 april 2022 (40 participanten)**

**Purmerbos, zaterdag 23 april 2022 (60 participanten)**

## Conclusies

- Zorg voor meer bos, mensen hebben tijdens corona ervaren hoe belangrijk gezonde buitenruimte is.
- Terugplaatsen van volwassen bos duurt minimaal 30-40 jaar.
- Een gebied zo groot als in het Purmerbos waar de honden los kunnen lopen is uniek in de regio.
- Zoveel mogelijk bos behouden en vergroten. Meeste participanten begrijpen dat er woningen moeten komen, maar willen daar niet het bos voor opofferen.

## Algemene punten

### Natuur

Behoud het bos, de bomen zijn eindelijk groot en er zitten bijzondere soorten planten en vogels.

*"We vinden 'meer natuur' een misleidende oproep. Natuurcompensatie heeft 30 jaar nodig om volwaardige natuur te worden."*

### Natuur

Hoe kan er meer natuur komen als er zoveel woningen bij moeten komen, dat past helemaal niet.

### Wonen

Aan het bouwen van extra woningen ontkom je niet, maar bouw vooral op de golfbaan en de weilanden. Kies bijvoorbeeld model 1 of 2, zonder de ontwikkeling van Purmer Zuid Zuid. Bouw

dan meer woningen op de Baansteede (daar is leegstand en zitten niet-locatie gebonden bedrijven).

### Wonen

Denk ook aan zorgwoningen in deze groene omgeving.

### Wonen

Komen er voldoende goedkope woningen? Geen vrije sector in het Purmerbos.

### Golfbaan

Goed dat deze ruimte voor iedereen toegankelijk wordt.

### Hondenuitlaatgebied

Behoud uitlaat en losloop gebieden voor honden. Andere gebruikers: behoud de hondenvrije gebieden.

### Visie op de Purmer

Kijk over de gemeentegrens heen, geen hokjesdenken. Zorg voor goede afstemming met de visie de Purmer. En kijk naar woningbouwplannen buiten de Oostflank.

## Reacties op modellen

### Model 0

- + Purmerbos  
Wordt zeer gewaardeerd.

### Model 1,2,3,4,5

- + Geen duidelijke voorkeur voor een model. Enerzijds twijfels over de gevolgen voor de natuur, anderzijds wordt juist enthousiast gereageerd op de kansen om natuur en recreatie verder te versterken. Hondeneigenaren zien overwegend kans in model 2 met een groter aaneengesloten bos. Omwonenden zien voordelen van model 3, omdat het bos dan dichterbij de huidige bebouwing blijft/komt.
- In de modellen 3, 4 en 5 zien participanten vooral bos verloren gaan of versnipperd raken. Gevraagd wordt de natuurwinst duidelijker te maken.





# IN GESPREK MET MAKELAARS

## Online, donderdag 21 april 2022

Gesproken met: Teunisse makelaars, Sopar makelaars, Nemass de Boer makelaars, Hoekstra & Van Eck makelaars, Kocken makelaars

## Conclusies

- De makelaars ervaren in de dagelijkse praktijk het tekort aan woningen in de regio en zijn enthousiast over de plannen in de oostflank.
- Voorkeur voor model 5. Sommigen voor model 3.

## Algemene punten

Zorg voor menging, voorkom buurtjes met alleen sociale huur of koop.

In het bijzonder aantrekkelijk voor 50-plussers en senioren. Beiden zoeken een woning met gemak, bij voorkeur gelijkvloers en levensloopbestendig, kan kleiner zijn dan de woning die zij achter laten. Belangrijke verhuisredenen: prijs (nieuwe woning moet qua prijs niet ver af liggen van verkoopprijs bestaande woningen).

Zorg voor enige privé buitenruimte ('een eigen plekkie'), kan goed overlopen in collectieve buitenruimte.

Bij collectieve buitenruimte: zorg voor goed beheer, anders verloederd het. Laat dit niet afhankelijk worden van maar een paar betrokken bewoners.

Bewoners kunnen prima gebruik maken van bestaande voorzieningen (sport, maar ook winkels en maatschappelijke functies in winkelcentra Meerland en Gildeplein), maar zorg ook voor extra voorzieningen in oostflank, zoals school en/of buurtsuper.

Eigen auto zal minder vanzelfsprekend worden, maar pas in de loop van de tijd.

Bij voorkeur parkeren voor de deur of in nabijheid.

## Reacties op modellen

### Model 0

- + **Purmerbos**  
Wordt zeer gewaardeerd.
- **Agrarische functies**  
Kunnen elders, hoeven niet in oostflank.

### Model 3

- + **Identiteit**  
Eigen buurtjes.
- + **Contact met natuur**  
Veel woningen aan groen.
- + **Aaneengesloten natuur**  
Kan het 'Vondelpark van Purmerend' gaan worden.
- **Afstand**  
Te ver af van bestaande wijken en voorzieningen .
- **Veiligheid**  
's nachts door donker bos .
- **Aaneengesloten natuur**  
Heeft de groen tussen bestaande en nieuwe woningen voldoende omvang?

### Model 5

- + **Identiteit**  
Eigen buurtjes.
- **Aaneengesloten bos**  
Buurtjes doorbreken doorgaande natuur.

# IN GESPREK MET VERENIGINGEN

## In gesprek met verenigingen

### Dinsdag 10 mei

Gesproken met: Rijvereniging Beyaert, HSV, Waterlandschutters, Dogrun, Purmerkerk

## Conclusies

- Bereikbaarheid en parkeren verenigingen is een zorg bij de ontwikkelingen.
- Verenigingen uiten zorgen ingesloten te worden door woningen.
- Verenigingen zien kansen voor extra leden.

## Algemene punten

Een aantal verenigingen geeft aan dat activiteiten mogelijk overlastgevend kunnen zijn voor toekomstige bewoners. Het is goed om rekening te houden met voldoende afstand tussen verenigingen en woningen.

Bij lage parkeernormen uiten verenigingen zorgen dat bewoners op hun parkeerplaatsen gaan parkeren.

Verenigingen worden graag in een vroeg stadium betrokken, om te kunnen anticiperen op toekomstige plannen.

## Reacties op modellen

Verenigingen hebben geen voorkeuren uitgesproken voor de modellen. Vervolggesprekken vinden plaats als plannen concreter worden.

Oostflank  
PURMEREND