

RESULTATEN

Derde enquête voor de
oostflank van Purmerend

26 april - 15 mei 2022
400 respondenten

Wie hebben de enquête ingevuld?

Van 19 tot en met 23 april vond de 3e meedenkronde voor de oostflank van Purmerend plaats. We spraken ruim 350 omwonenden, gebruikers van het Purmerbos en andere geïnteresseerden in de oostflank van Purmerend. Net als na de eerdere meedenkbijeenkomsten volgde opnieuw een digitale enquête. Hierin kwamen dezelfde onderwerpen aan bod als tijdens de fysieke bijeenkomsten op locatie.

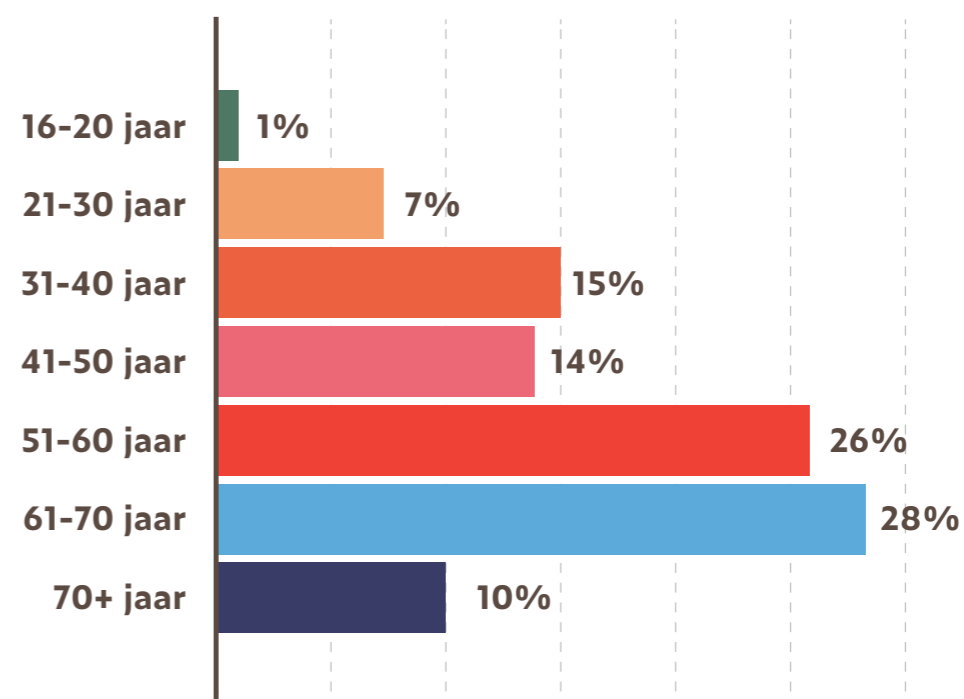
De enquête kon van 26 april tot en met 15 mei 2022 worden ingevuld. Bijna 400 respondenten vulden de enquête in. 140 respondenten namen nog niet deel aan een van de eerdere participatiemomenten (3 meedenkrondes en 2 enquête).

400
deelnemers

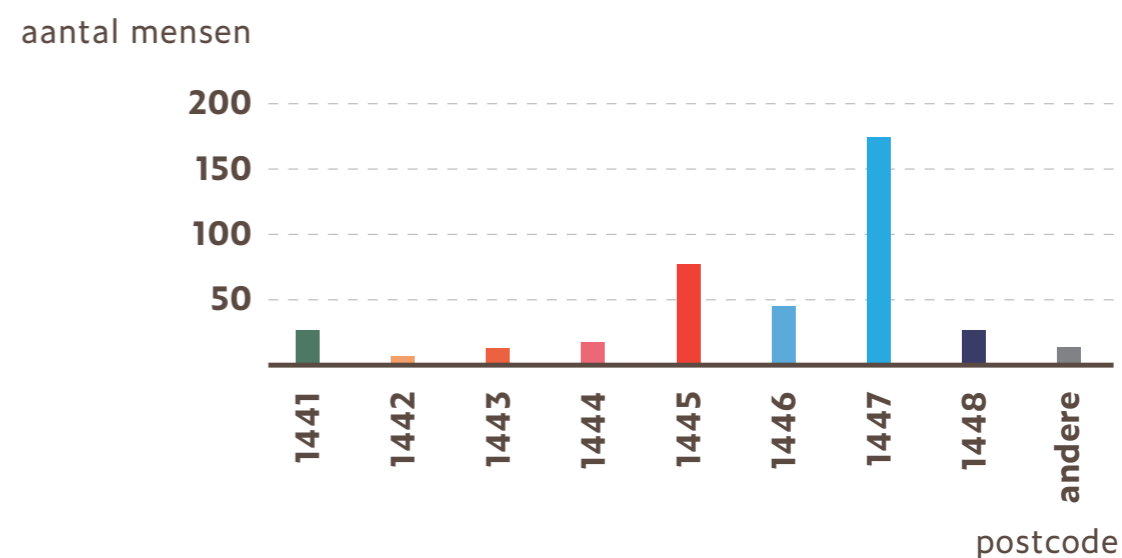
omwonenden, ondernemers, gebruikers
en andere geïnteresseerden



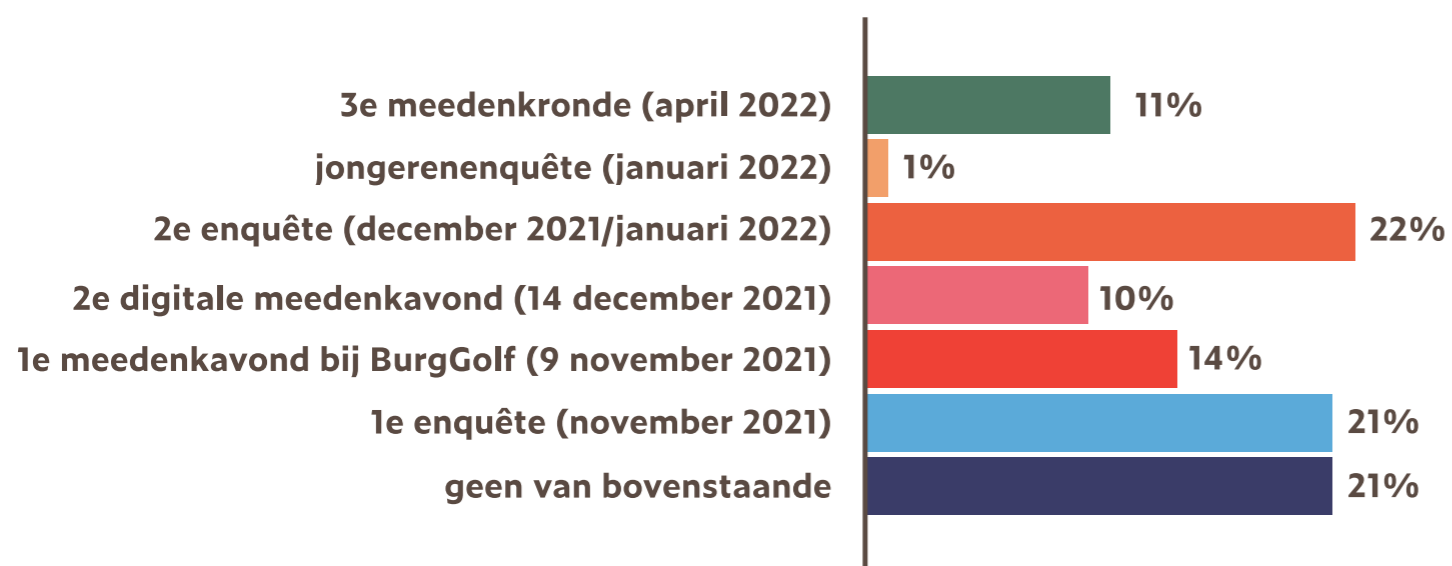
Leeftijdscategorie van de respondenten



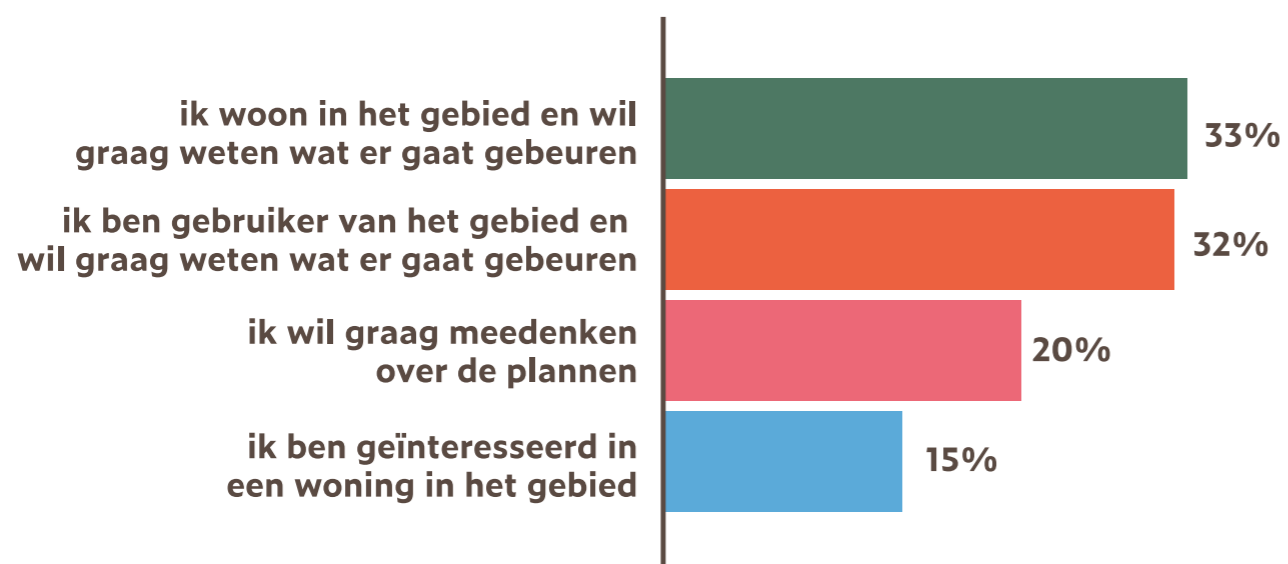
Waar wonen de respondenten voornamelijk?



Aan welke eerdere participatiemomenten namen respondenten deel?



Waarom hebben respondenten de enquête ingevuld?



Andere redenen om de enquête in te vullen:

"Ik heb dit ingevuld omdat ik begrijp dat er woningen gebouwd moeten worden, maar ik grote zorgen over het verlies van natuur voor mens en dier. Dit zeker gezien de klimaatproblemen."

"Ik kwam in gesprek met iemand van de gemeente over dit project toen ik over de markt liep. Ik had niet zoveel tijd en hij adviseerde me naar de website te gaan om mijn visie te delen."

"Wij wonen hier nog niet zo lang en was niet goed op de hoogte van participatiemomenten. Wil uiteraard graag meedenken. Ik snap dat participatie gewenst is, maar het uitgangspunt lijkt al te zijn dat er gebouwd moet/gaat worden. Terwijl de cijfers (voor zover mij bekend) laten zien dat er al voldoende woningen gebouwd gaan worden in binnenstedelijke gebieden. Dat wil ik graag aankaarten."

"Ik ben tegenstander van de plannen."

"Ik vind het belangrijk dat bestaande natuur beschermd en uitgebreid wordt."

"Voor onszelf omdat wij in dit gebied wonen. Is het verstandig nu toch maar weer te verhuizen met alle opkomende plannen. Is het iets voor onze kinderen om daar straks te kunnen wonen. Hoe zal de verbinding met vervoer straks naar het werk zijn. Hoeveel overlast van zo'n groot bouwproject."

"Ik maak me grote zorgen over het Purmerbos. Te veel plannen voor woningbouw in dat gebied, terwijl dat beter naast het Purmerbos kan worden gebouwd, zodat het bos behouden blijft."

"Ik ben geïnteresseerd in alle soorten woningbouw."

"Kritische houding, omdat ik denk dat in dit relatief kleine gebied de combinatie van natuur, verkeer en wonen onder grote druk komt en mooie idealen zullen sneuvelen onder geldbejag (ontwikkelaar/eigenaar grond), bouwkosten, politiek/maatschappelijke woondoelen en ondergeschikt maken van natuur/recreatie en 'bescherming' van bestaande wijken (m.n. Purmer-noord!)"



Wat is een gebiedsvisie?

We werken tot de zomer aan de gebiedsvisie voor de oostflank van Purmerend. Een gebiedsvisie is een document met de ambities en uitgangspunten voor de toekomst van de oostflank. In de gebiedsvisie staat hoe op hoofdlijnen wordt omgegaan met het wonen, de natuur en ecologie, water, recreatie en duurzaamheid en bereikbaarheid.

Op basis van de gebiedsvisie worden later plannen per deelgebied gemaakt. Die worden telkens voorgelegd aan de bevolking en uiteindelijk vastgelegd in bestemmingsplannen.

Waarom deze gebiedsvisie?

- Om extra woningen te realiseren voor de stad in een gezonde en aantrekkelijke woonomgeving, waarvan een groot deel betaalbaar.
- Om de kwaliteit van de natuur in de oostflank te verbeteren en groen toe te voegen waar dat kan, in de oostflank en naar de wijken Purmer Noord en Zuid.
- Vanwege kansen voor meer recreatiemogelijkheden.
- Om een goede bereikbaarheid te garanderen.
- Om in te spelen op nieuwe opgaven, zoals klimaatadaptatie.
- Om te zorgen dat deze ontwikkelingen samen worden opgepakt.

Waarom de oostflank ontwikkelen?

- Om bij te dragen aan het woningtekort, extra groen en meer recreatiemogelijkheden voor huidige en nieuwe inwoners.
- Om verschillende groengebieden aan elkaar te verbinden.
- Om bij te dragen aan de water en groen opgave in bestaande wijken en het agrarisch deel van de Purmer.
- Het is dichtbij bestaande voorzieningen zoals winkelcentra Meerland en Gildeplein.

Vragen en opmerkingen van respondenten over de gebiedsvisie:

"Het is mij niet voldoende duidelijk hoe de bereikbaarheid in het nieuwe plan vormgegeven wordt. Ik maak mij hier als bewoner van de Purmerend Zuid zorgen om, ik wens geen drukke weg voor mijn deur te krijgen."

"Kunnen jullie nog eens goed uitleggen hoe jullie extra groen kunnen combineren met extra woningen? En hoe kunnen ecologisch waardevolle elementen van het Purmerbos in stand worden gehouden?"

"Welke van deze punten wegen het zwaarste? Welke commerciële partijen zijn betrokken bij het ontwikkelen en eventueel uitvoeren van de visie? Hoe worden de groene doelstellingen gekwalificeerd en gewaarborgd?"

"Visie is meer natuur en meer woningen. Hoe kun je in een nu groene zone voldoen aan beiden? Het lijkt erop dat er minder groen komt en meer woningen."

"Nergens wordt echt meegedeeld wat er gaat gebeuren met de golfbaan."

"Rekening houden met veel meer verkeer en de parkeer- en geluidsoverlast hiervan. Maak goede plannen om overlast te voorkomen ipv te handhaven."

"Wat is in uw ogen betaalbaar? Wordt er nagedacht over volledig zelfvoorzienende wijken in stroom en warmwater oftewel small grid sharing?"

"Het zou echt een kwaliteitsslag zijn om de rand van Purmerend te ontwikkelen met een visie. Ook zonder extra huizen, als blijkt dat deze daar niet nodig mochten zijn. Ik zou aandacht besteden aan wonen voor jongeren die bij hen past. Niet wat wij als 45 plussers vinden wat wonen moet zijn. Lastig wellicht, maar wel goed om te doen met het oog op de toekomst."



Ideeën en input uit eerdere meedenkbijeenkomsten en enquêtes

Respondenten kregen een overzicht van de ideeën en input uit eerdere meedenkbijeenkomsten en enquêtes. We vroegen ze aan te geven welke ideeën ze nog missen.

NATUUR



Moeras behouden, Purmerbos vergroten



Grotere biodiversiteit (meer soorten planten en dieren)



Natuurlijke verbinding tussen oostflank en natuurgebieden Ilperveld en Zeevang



Groen tot aan de voordeur in de oostflank én Purmer Noord en Zuid



Zones met stille(re) en drukke(re) groengebieden



Meer toegankelijk groen voor recreatie (zoals: hardloop- en fietsroutes, zwem- en speelplekken, buitensport, schooltuintjes, voedselbos, wijngaard, klimbos, etc.)



Zorg dat onderhoud en beheer van groen goed geregeld is

Aanvullende ideeën van respondenten over natuur:

- Losloopgebied voor honden
- Nadruk op wandelpaden tussen het groen
- Hondvrije zones behouden
- Oude bomen zoveel mogelijk behouden
- Natuurlijke elementen zoals boomstronken, insectenhôtels, pluktuintjes
- Autovrij gebied
- Natuurlijke geluidswallen langs plekken waar gebouwd gaat worden
- Minder felle straatverlichting voor het ecologische gebied
- Veiligheid voor kleine kinderen
- Informatie- en bezoekerscentrum
- Fijne horeca locatie die gericht is op duurzaamheid, groen e.d.

KLIMAAT EN DUURZAAMHEID



Meer ruimte voor water, onder meer voor de opvang van regen



Water ook benutten voor recreatie en bewatering agrarisch deel van de Purmer



Houtbouw of biobased bouwen voor een gezond(er) en CO2-neutraal woonklimaat

Aanvullende ideeën van respondenten over klimaat en duurzaamheid:

- Circulair bouwen, groene daken en waterbassin op platte daken
- Huizen zo ontwerpen dat ze optimaal gebruik kunnen maken van zonnepanelen (oost-west of zuid) en geïntegreerd in dakontwerp, dus opleveren MET panelen
- Permacultuur principes gebruiken. Natuurlijke materialen voor de bouw en isolatie. Gezonde natuurlijke ventilatie mogelijkheden. Geen gesloten systemen. Materiaal gebruiken dat in de zomer warmte buiten houdt en in de winter warmte binnen. Mogelijkheden voor een andere warmte bron in huis. Natuurlijke paden voor goede waterafvoer. Opvangmogelijkheden voor water om tuinen te bewateren
- Meer bomen planten. Hout- en biobouw alleen als het op lange termijn ook duurzamer is qua onderhoud. Op alle woningen zonnepanelen. Extra aanpak straatvuil. Ruimte voor biologische (buurt)moestuinen
- Het gebruiken van aardwarmte bij het verwarmen van woningen
- Zorg als gemeente dat huidige bewoners van huizen met tuin, deze niet meer compleet mogen betegelen
- Wijken die energie delen en gezamenlijk opwekken en opslaan zodat ze off grid zijn
- Groene daken met verplanten en mossen

IDENTITEIT



Sfeer van open landschap behouden

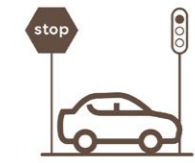


Laat de sfeer en structuur van de Purmerpolder terug komen

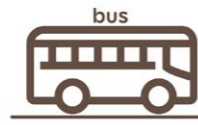
Aanvullende ideeën van respondenten over identiteit:

- In aansluiting hier op: geen 'blokkendozen'
- Bosrijk wonen, met respect voor de natuur
- Maak aan de randen bebossing, struiken etc, dan hebben de huidige bewoners geen zicht op de bebouwing en het geeft een groen gevoel
- Privacy
- Moderne bouwstijl die aansluit bij het landschap
- Laat het een mooie overgang worden van stad naar polder. Geef het een dorps karakter

BEREIKBAARHEID EN PARKEREN



Verbeter de verkeersveiligheid van Westerweg, Purmerenderweg en Oosterweg



Verbeter het openbaar vervoer



(Snel)fiets en voetganger meer prioriteit



Oostflank zo min mogelijk voor doorgaand verkeer



Minder prioriteit voor auto, met goede alternatieven



Voldoende parkeerplaatsen, zo veel mogelijk uit het zicht

Aanvullende ideeën van respondenten over bereikbaarheid en parkeren:

- Veel laadpunten voor elektrisch rijden, liefst met eigen zonnepanelen. Jaagweg ontzien. Goede verbinding naar centrum. Meer groen als windbrekers op fietsroutes
- Verbeter/waarborg de bereikbaarheid en toegankelijkheid voor mindervaliden. Geen drempels en hekken waar een rolstoel- of scootmobielgebruiker niet overheen/doorheen kan
- Niet alleen meer prioriteit voor fiets en voetganger, maar vooral veilige paden voor deze gebruikers
- Busbaan, stadsbusdienst
- Stimuleren van deelauto's
- Parkeerterreinen voor recreanten, zodat deze niet in de wijken gaan parkeren
- Nee, hier mis ik niks. Goed dat er plannen zijn (maar ook uitvoeren dan zodat het geen loze beloften zijn), de overheersing van de auto's terug te dringen!

WONINGBOUW



Veel betaalbare woningen



Zorg voor buurtjes waar men elkaar kent of aanspreekt



Buurtjes anders dan bestaande buurtjes in Purmerend, maar passend bij Purmerpolder

Aanvullende ideeën van respondenten over woningbouw:

- Zorg voor voldoende seniorenwoningen (betaalbaar!) Dit bevordert de doorstroming m.b.t. reeds bestaande (eengezins)woningen. Eventueel ook een concept voor zorggerelateerde woningen
- Buurtjes beslist anders maken dan huidige buurten in Purmerend, er is amper groen te zien tussen de woningen. Dit is een unieke gelegenheid om huizen en groen af te wisselen in een creatieve setting
- Woonblokken die aantrekkelijk zijn voor zowel ouderen als jongeren en gezinnen, zodat je een mooie mix krijgt. Eventueel gezamenlijke voorzieningen
- Vooral betaalbare en kleine woningen voor alleenstaanden. Tiny house achtig
- Geen hoogbouw
- In omgeving inpasbare woningen. Voorbeeld: nieuw wijkje Watergang/Het Schouw waarbij in nieuwe stolpboerderijen meerdere woningen en appartementen zijn gerealiseerd
- Buurtjes met voldoende speelmogelijkheden voor kinderen. Niet perse speeltoestellen, maar buurtjes waar ze makkelijk en veilig op staat kunnen spelen
- Diversiteit in woningbouw met oog voor de historie van Purmerend/ De Purmer. Voorbeeld Middenbeemster nieuwbouw en projecten in het centrum van Purmerend. Dus geen saaie vinex wijken!
- •Gezelligheid en een buurt waar me elkaar kent en aanspreekt is zeker belangrijk, maar privacy ook! Hopelijk wordt daar rekening mee gehouden
- Alternatieve woonvormen, collectief particulier opdrachtgeverschap, bv wooncollectieven voor ouderen

Uw zorgen en kritiek

Tijdens eerdere bijeenkomsten en enquêtes heeft u zorgen en kritiekpunten aan ons meegegeven. We vroegen respondenten aan te geven of ze nog zorgen en kritiekpunten missen.

NATUUR

Handhaving van natuurregels

Hoe worden bos en natuur straks beheerd?

Hoe worden bos en natuur straks beheerd?

Hoe worden bos en natuur straks beheerd?

Verdwijnen zicht op landschap

Verdwijnen moeras en vogelbroedgebied

Verdwijnen of versnipperen van Purmerbos

Waar wordt het bos gecompenseerd? Past dat allemaal wel in de oostflank?

Verdwijnen van oude bomen

Aandacht weidevogels

Veredelde parken in plaats van bos

BEREIKBAARHEID EN PARKEREN

Luchtkwaliteit, lawaai, fijnstof

Veiligheid van dieren

Veilige routes voor kinderen

Vastlopen van bestaande wegen door extra woningen en bezoekers natuur

Veiligheid van fietsers en voetgangers

Verkeersdruk en -veiligheid Westerweg, Purmerenderweg en Oosterweg

Te weinig parkeermogelijkheden

Barrières voor rolstoel- en scootmobielgebruikers

Hogere parkeerdruk in bestaande wijken

Veilige oversteekplaatsen



Traditionele
woningbouw;
weinig aandacht
voor nieuwe
woonvormen

Kwaliteit
woningen
bij focus op
betaalbaarheid

Ruimte inname
als er ook nog
voorzieningen
bij komen

Te weinig
aandacht voor
ouderen en
doorstroom

Woningen
voor niet-
Purmerenders

WONEN

Te weinig
aandacht voor
ouderen en
doorstroom

Hoogbouw

Hoe zorg je dat
er voldoende
betaalbare
woningen komen
en oostflank
geen 'goudkust'
wordt?

Verdwijnen
uitzicht vanuit
bestaande
woningen
door nieuwe
woningen

In plaats
van privé
tuinen vooral
collectieve
buitenruimte

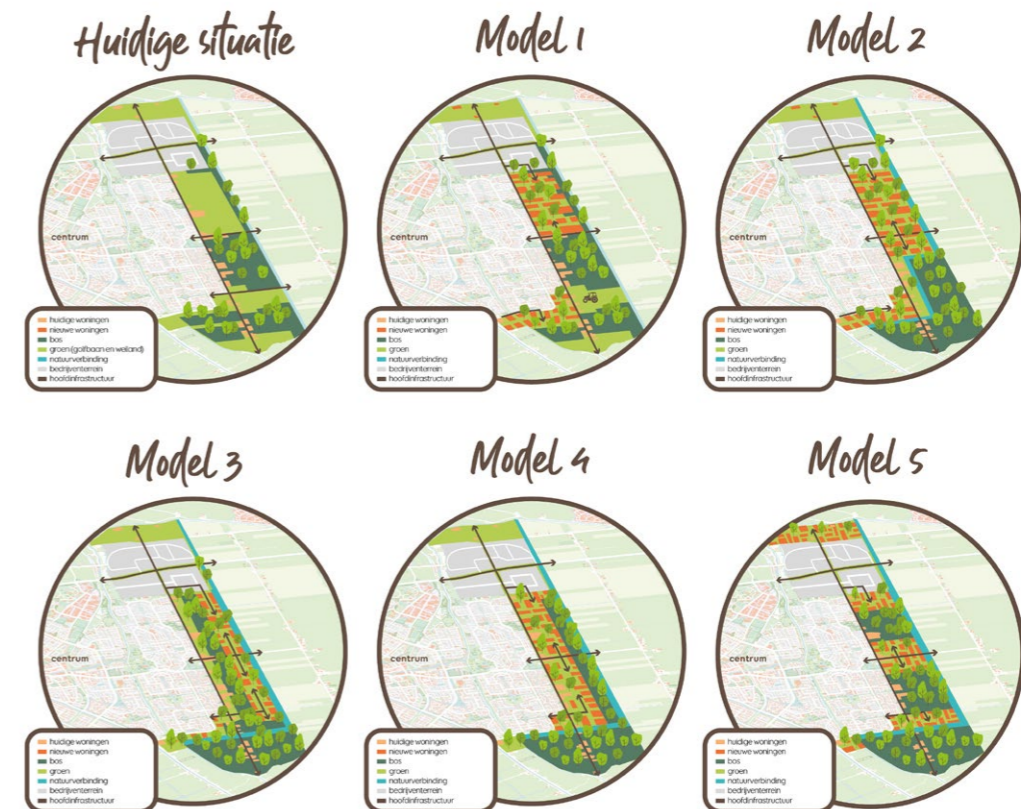
Zijn extra
woningen én extra
bos/natuur wel
mogelijk?

Grootschalige
nieuwe wijk

Verdwijnen
zicht op
landschap



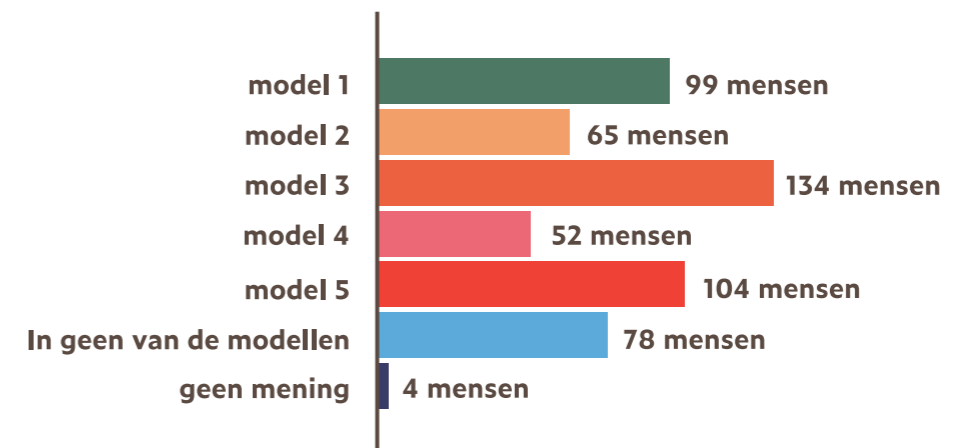
Welke modellen zijn mogelijk?



We hebben verschillende modellen opgesteld om te onderzoeken welke verschillende indelingen mogelijk zijn in het gebied en wat de voor- en nadelen zijn. De modellen zijn geen concrete plannen, maar voorbeelden van mogelijke indelingen van het gebied. Doelstellingen bij de modellen zijn: meer natuur en ruimte voor recreatie, een groene woonomgeving (we onderzoeken een mogelijke capaciteit tot ongeveer 5.000 woningen) en een goede bereikbaarheid. We onderzoeken nu of dit in samenhang mogelijk en wenselijk is.

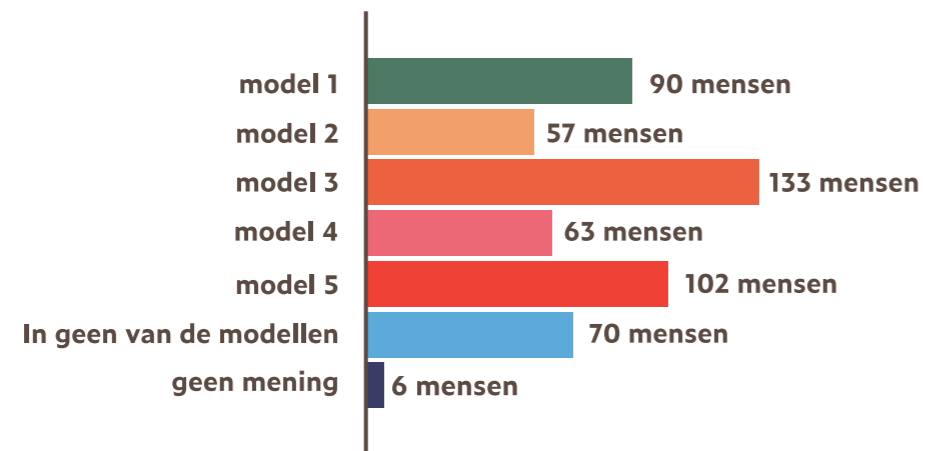
We vroegen respondenten aan te geven welke indelingen – of onderdelen daarvan – aanspreken.

In de vijf modellen zijn woningen op verschillende manieren verdeeld door het gebied: gegroepeerd (model 1 en 2), als nieuw lint tegen de polder of de bestaande wijken (model 3 en 4) of als clusters door het hele gebied (model 5). De positionering van woningen spreekt respondenten in de volgende modellen aan:



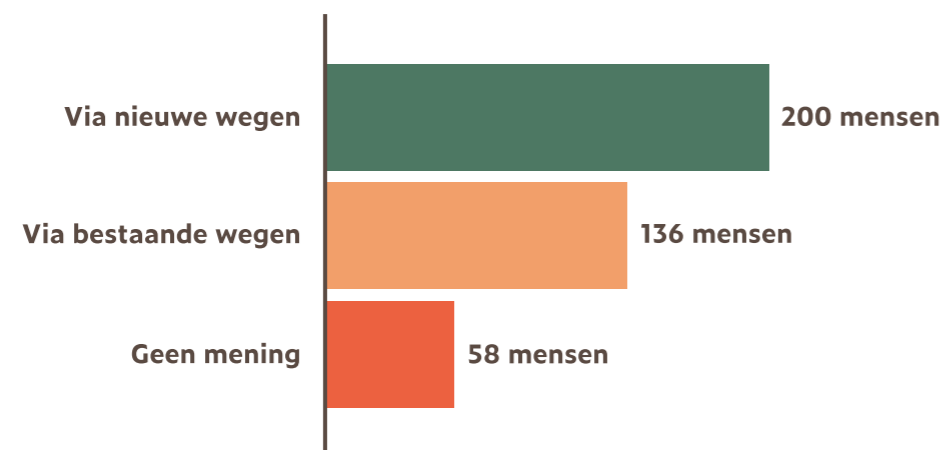
Groen

In de vijf modellen wordt verschillend omgegaan met het groen. In sommige gevallen verdwijnt er groen op de ene plek, maar komt er (extra) groen terug op andere plekken. In model 1 verdwijnt er groen aan de zuidkant, in model 2 wordt het groen aan de zuidoost kant vergroot, in model 3 en 4 wordt het groen in het zuiden vergroot en komt er recreatief groen langs nieuwe woningen. In model 5 wordt het groen uitgebreid met clusters door het gebied. De positionering en vorm van het groen spreekt respondenten in de volgende modellen aan:



Bereikbaarheid en ontsluiting

In de vijf modellen is schetsmatig weergegeven welke (nieuwe) wegen nodig zijn om de woongebieden te ontsluiten. De Westerweg, Purmerenderweg en Oosterweg willen we veiliger maken door minder nadruk op de auto te leggen. Respondenten denken dat autoverkeer het beste geregeld kan worden:



"Uitsluitend bestemmingsverkeer in de Oostflank."

"Zo weinig mogelijk nieuwe wegen bouwen, want dat gaat ook weer ten koste van veel groen. Beter is het om capaciteit van bestaande wegen eventueel uit te breiden."

"Zo weinig mogelijk nieuwe wegen aanleggen. Concentreer de bereikbaarheid en ontsluiting bij het noorden."

"Er moet niet alleen worden gekeken naar ontsluiting van de nieuwe woningen maar ook naar de doorstroom vanaf deze wegen naar de provinciale en/of snelwegen. Als het daar stagneert dan kom je ook in de wijk vast te staan"

"Bij geen van de modellen heeft men duidelijk laten zien hoe men het extra verkeer gaat beheersen."

"De huidige situatie leent zich niet voor een veilige ontsluiting van de nieuwe wijken, nieuwe toegangs wegen zullen de veiligheid vergroten."



Toekomstbeelden

We lieten respondenten een aantal afbeeldingen zien van mogelijke toekomstbeelden van de oostflank. De afbeeldingen zijn nog geen concrete plannen.



Wat spreekt respondenten aan in de toekomstbeelden?

- Impressie met groen, water en laagbouw
- Ruime opzet van groen, veel bomen en de waterpartij
- Het beeld met de hogere dichtheden en woningvariatie
- Ruimte, het groen en diversiteit in woningen. Mag ook hoogbouw zijn om elders meer groen te behouden.
- Groen, water, autoluw, wandel- en fietspaden, OV en houten woningen
- Het open waterrijke aspect
- Bos en leefomgeving samen
- Verkeersluw en auto te gast op smalle rijbaan
- Woningen in het groen
- Natuurlijke oevers

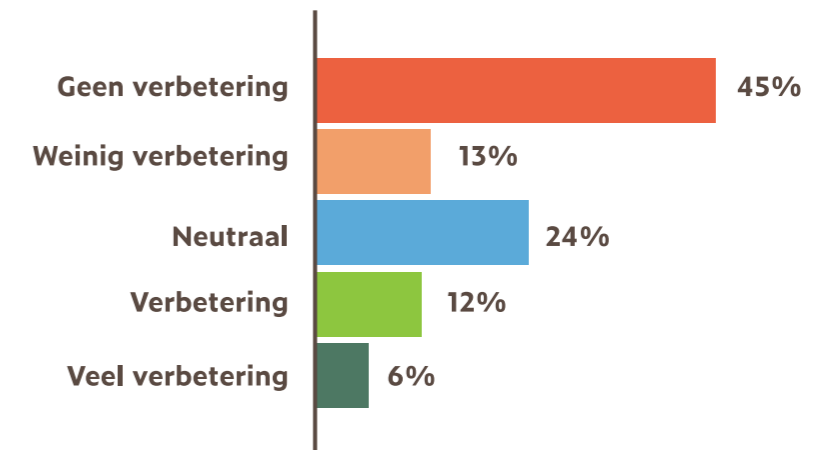
Wat spreekt u niet aan in de toekomstbeelden?

- Te veel bebouwing en dichtheid
- Veel water ten koste van groen en recreatie
- Hoogbouw
- Buurtjes en woningen zonder tuin en parkeerplek
- Appartementencomplexen die uitzicht op groen belemmeren
- Park in plaats van bos
- De auto's nog steeds te prominent
- Betaalbaarheid woningen

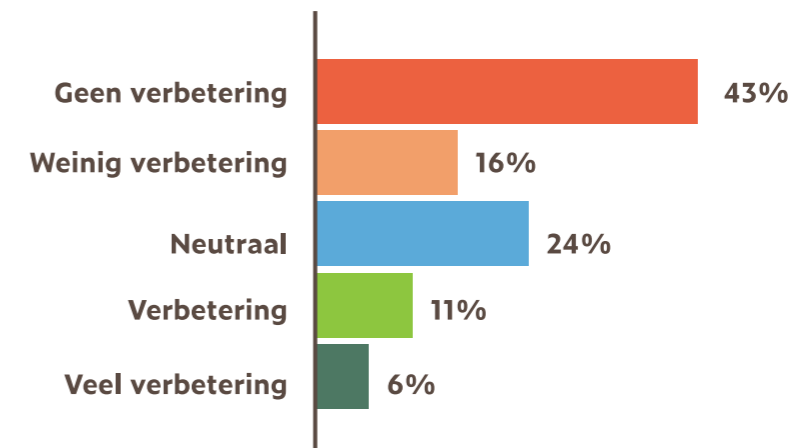
Modellen en afbeeldingen

Op welke eerdere zorgen en kritiekpunten zien respondenten verbetering na het zien van de modellen en afbeeldingen?

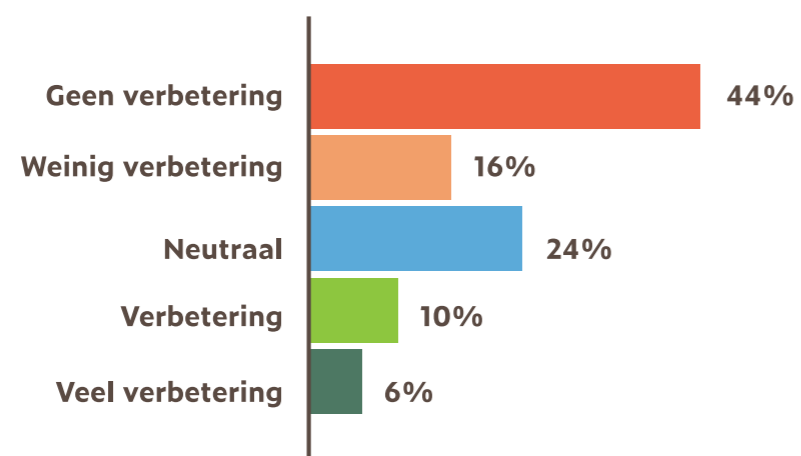
Verdwijnen of versnipperen van het Purmerbos



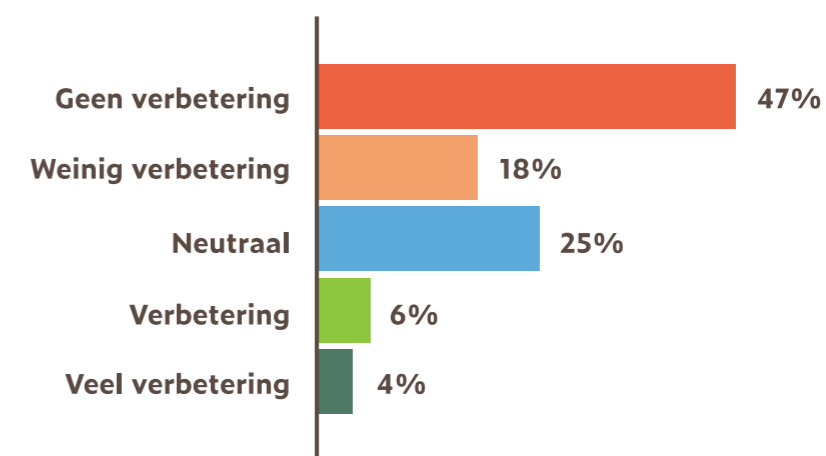
Verdwijnen van het moeras en vogelbroedgebied



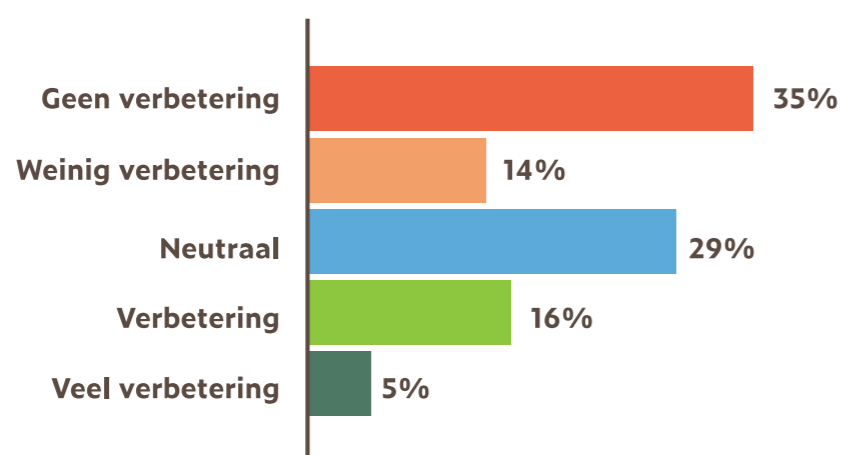
Verdwijnen van zicht op het landschap



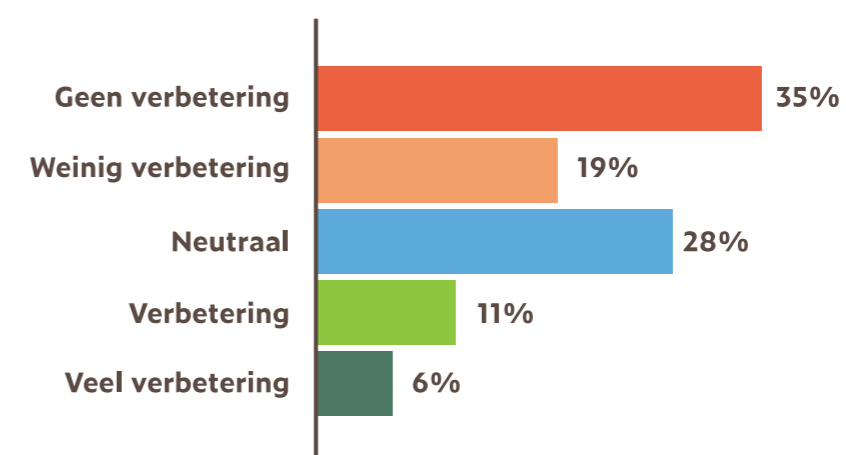
Vastlopen van bestaande wegen door extra woningen en bezoekers natuur



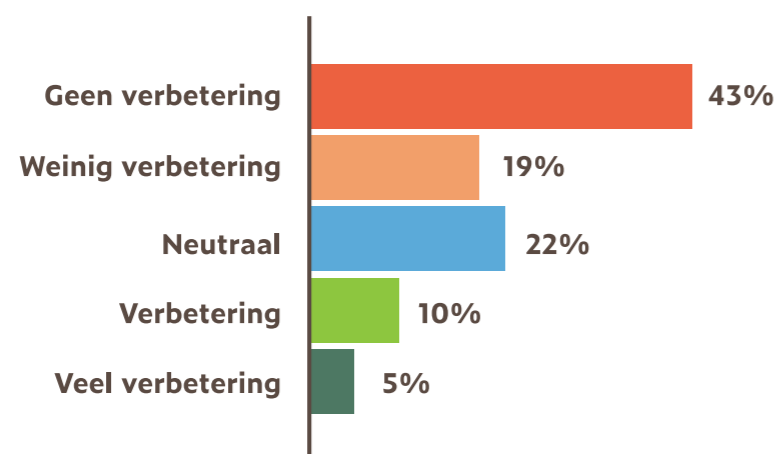
Beheer van bos en natuur?



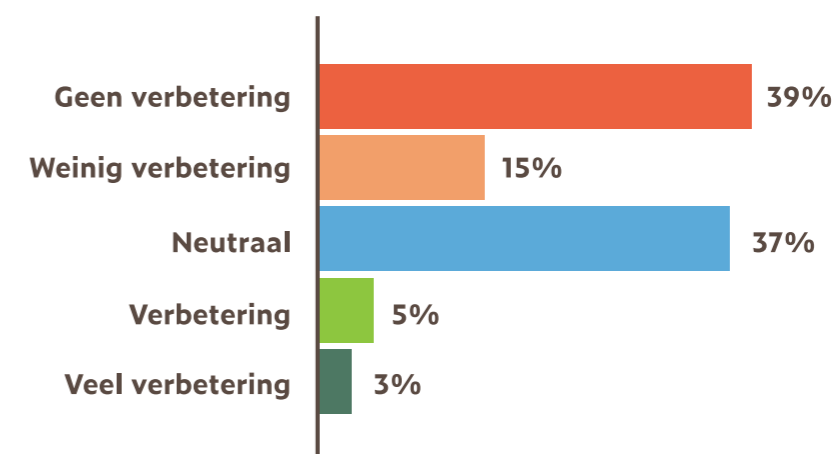
Veiligheid van fietsers en voetgangers



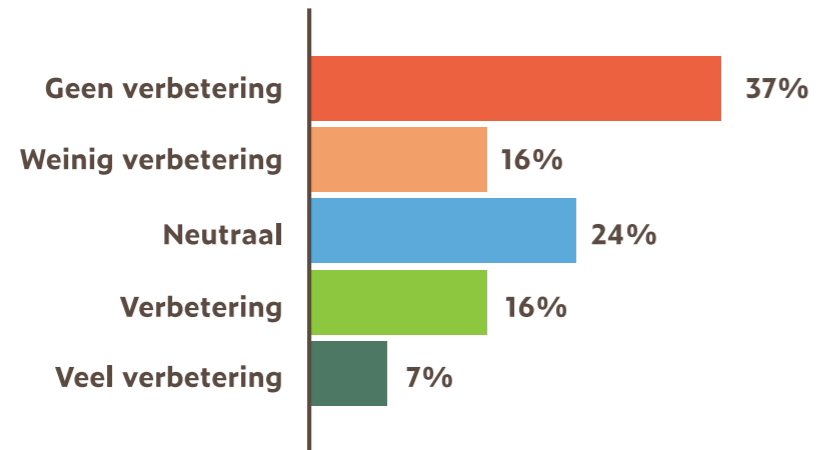
Verkeersdruk en -veiligheid Westerweg, Purmerenderweg en Oosterweg



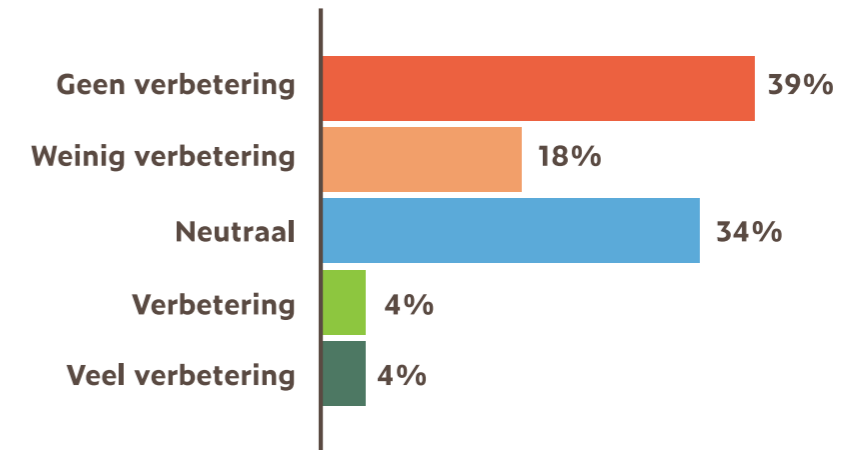
Te weinig parkeermogelijkheden



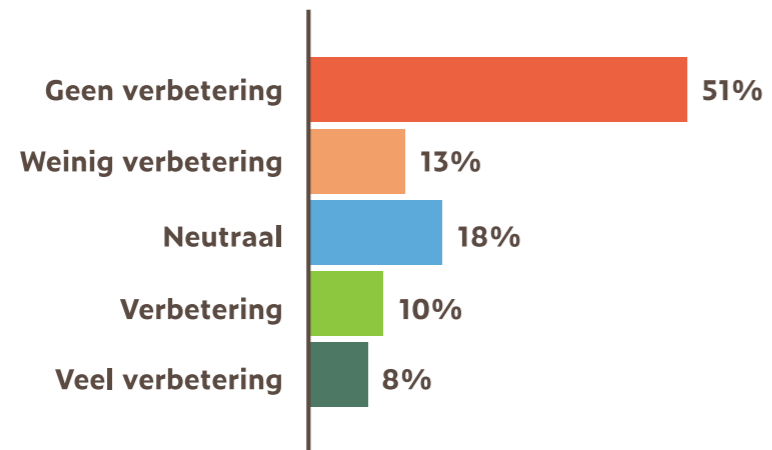
Samenhang tussen bos/natuur en woningen



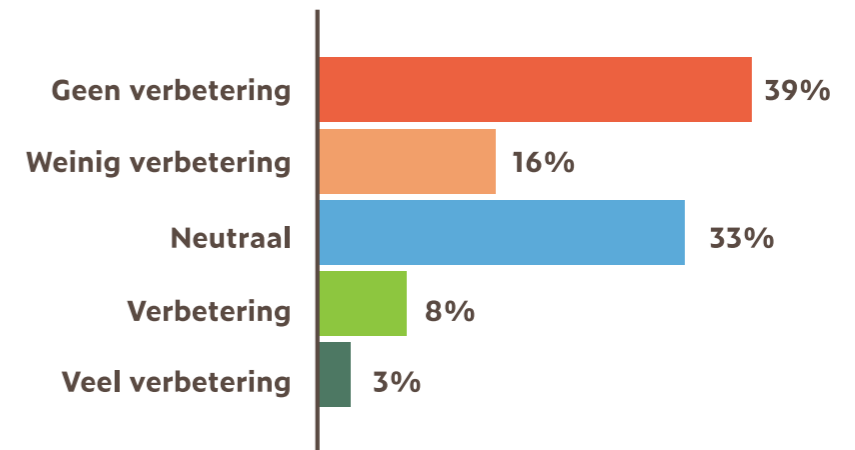
Betaalbaarheid van woningen



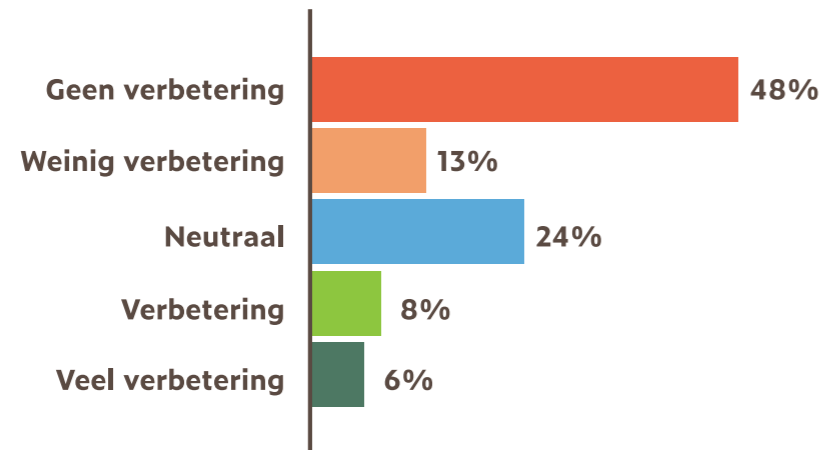
Zorgen over hoogbouw



Uw kijk op collectieve buitenruimte



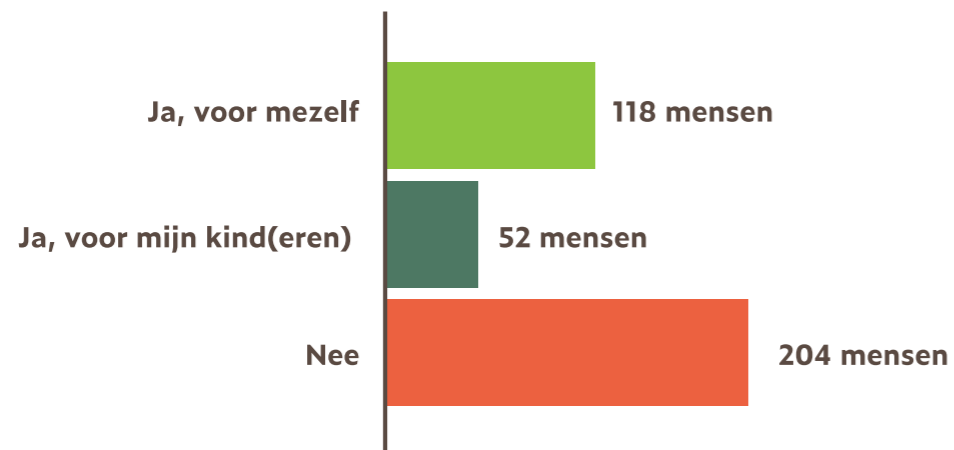
Verdwijnen van uitzicht vanuit bestaande woningen door nieuwe woningen



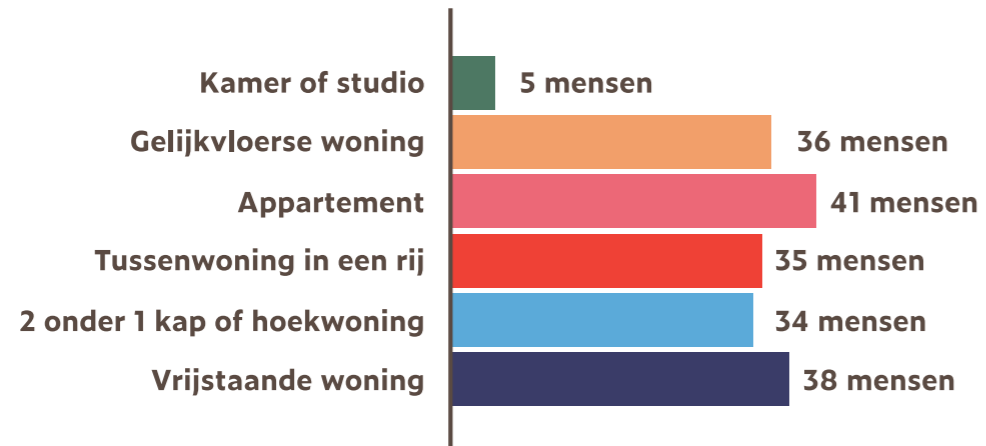
Woningzoekenden

We vroegen respondenten van deze enquête of ze interesse hebben in een woning in de oostflank en waar ze dan naar op zoek zijn.

Bent u geïnteresseerd in een woning in de oostflank?

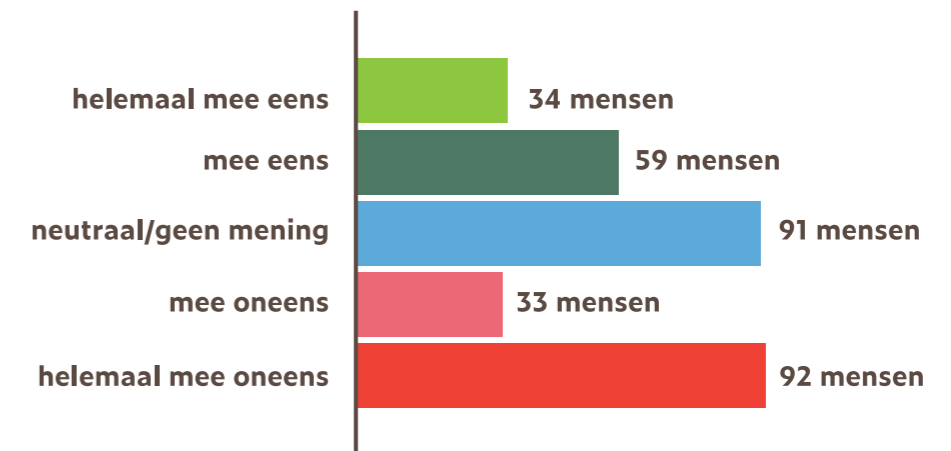


Welk type woning zoeken respondenten?

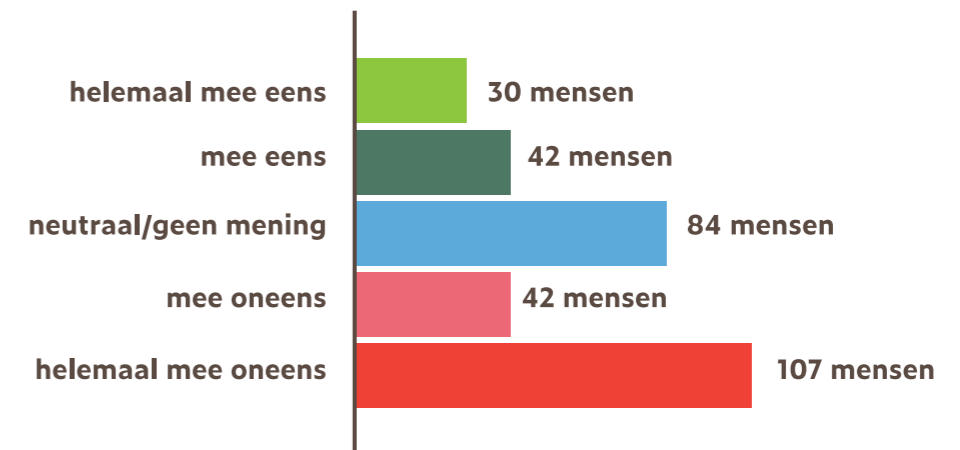


Respondenten kregen tot slot een aantal stellingen over wonen in de oostflank voorgelegd. Let op: de antwoorden betreffen ook respondenten die geen interesse hebben in een woning in de oostflank.

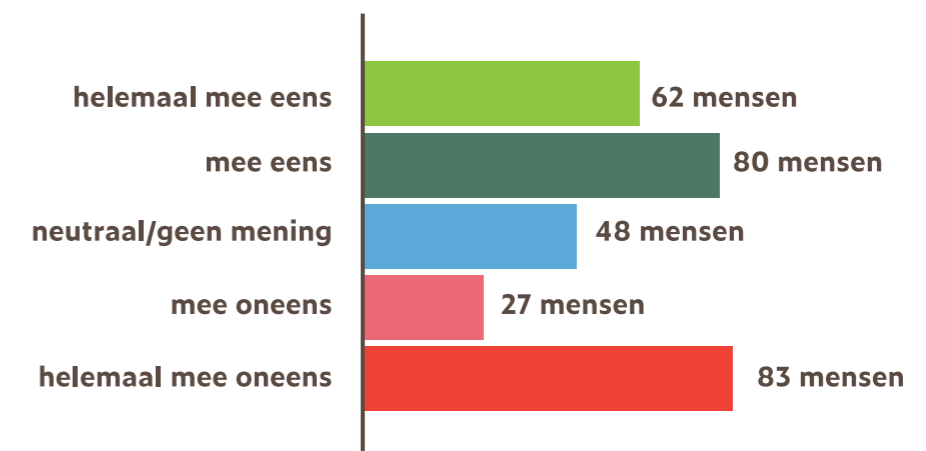
Naar aanleiding van de getoonde modellen zou ik graag in de oostflank willen wonen



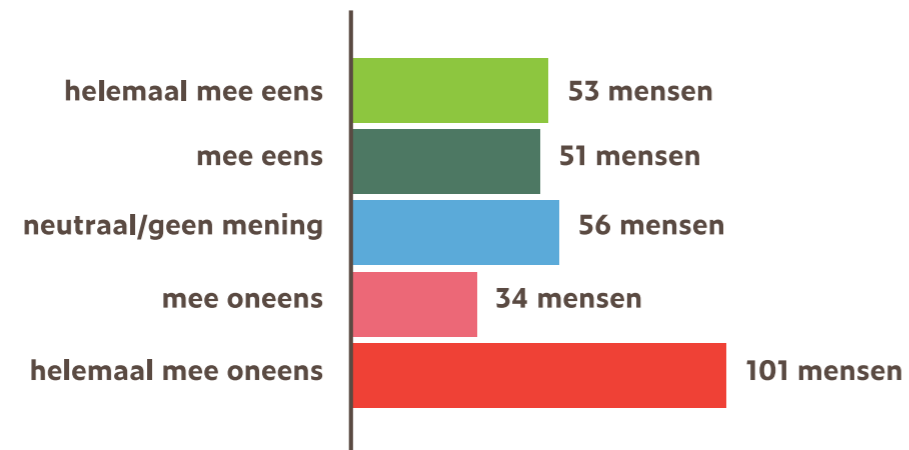
De getoonde (mogelijke) toekomstbeelden hebben mij enthousiast gemaakt om in de oostflank te wonen



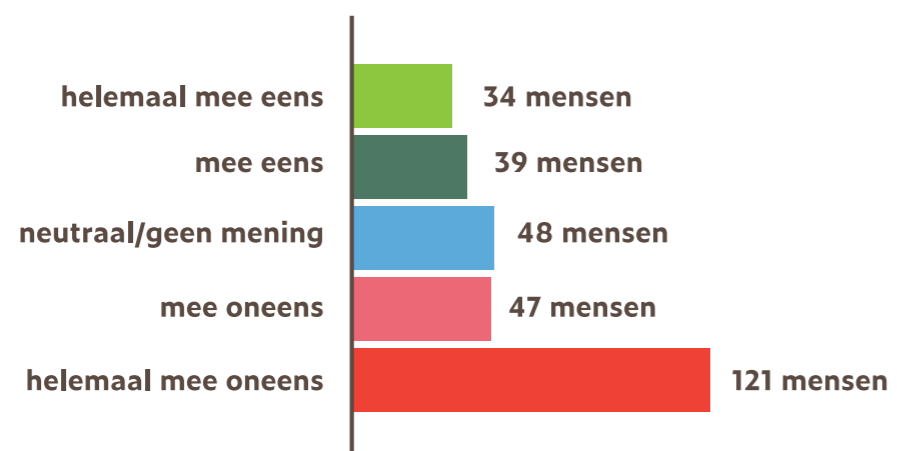
Het spreekt mij aan om een nieuw type groene woonwijk te creëren in Purmerend



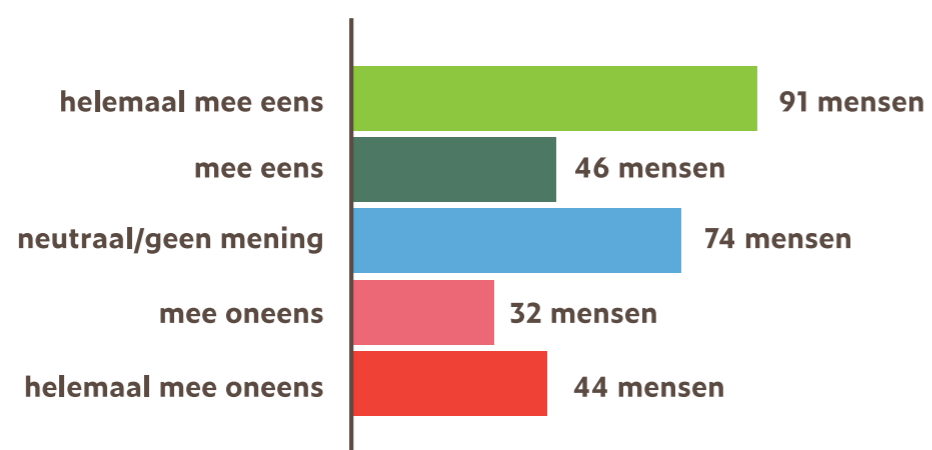
In de oostflank neem ik genoeg met een parkeerplek op loopafstand van de woning, als ik daar groen tot aan de voordeur voor terug krijg



In de oostflank neem ik genoeg met geen of minder tuin, als ik daar groen tot aan de voordeur voor terug krijg



Woningen in de oostflank moeten zoveel als mogelijk met natuurlijke materialen worden gebouwd



"Groene wijk met ook eigen tuinen. Natuurlijke materialen mits op lange termijn milieuwinst. Vooral inzetten op energieneutraal wonen."

"Individuele buitenruimte wel voorwaarde. Dus iets als terras of flink balkon. Bouwen graag voor de lange termijn, dus ouderwetse baksteen ook prima."

"Ik ben een starter en zou graag een betaalbare (!) koopwoning willen kopen. Geen luxe villa's bouwen dus, maar een eenvoudig en niet te groot huis. Zodat iedere Purmerender kan wonen in de stad waar hij/zij is geboren."



PURMEREND 



bpd

bouwfonds gebiedsontwikkeling