

VERSLAG

Vierde informatieronde
voor de Oostflank van Purmerend

21 maart 2024



Oostflank
PURMEREND

VIERDE INFORMATIERONDE voor de Oostflank van Purmerend

Van 2 tot en met 27 februari vond de 4e informatieronde plaats over de concept-gebiedsvisie voor de Oostflank van Purmerend.

Via een nieuwsbrief aan omwonenden en belangstellenden (2500 personen hebben zich sinds de start van de participatie in 2021 ingeschreven om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen), de website www.oostflankpurmerend.nl, gemeentelijke communicatiekanalen en een artikel in het Nieuwsblad Purmerend is gecommuniceerd met bewoners, omwonenden, inwoners van (de regio) Purmerend en belangstellenden.

Naast het digitaal delen van de concept-gebiedsvisie is een video op eerder genoemde website en socialmediakanalen van de gemeente gedeeld. In deze video hebben zowel de gemeente Purmerend als gebiedsontwikkelaar BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling een uitgebreide toelichting op de gebiedsvisie/plannen gegeven. De video is (d.d. 19-3-2024) inmiddels 3600 keer bekeken. Bij alle berichtgeving is vermeld dat er de mogelijkheid was om digitaal te reageren via een reactieformulier op de website of per e-mail. Ook was er de mogelijkheid om een van de inloopmomenten in februari te bezoeken en daar in gesprek te gaan met betrokken professionals.

Vertegenwoordigers van gemeente Purmerend en BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en de stedenbouwkundige bureaus spraken ruim 350 omwonenden, gebruikers van het Purmerbos en andere geïnteresseerden over de Oostflank van Purmerend. We spraken bij ons bekende participanten van de eerdere bijeenkomsten, maar ook nieuwe geïnteresseerden. We gingen in gesprek over de concept-gebiedsvisie; over de kansen, maar ook de zorgen en vragen over de ontwikkeling van de Oostflank. In dit verslag vindt u een samenvatting van deze gesprekken. De ideeën, zorgen en opmerkingen die u aan ons heeft meegegeven zijn bewaard, worden nader bestudeerd en, waar mogelijk en inasbaar binnen de kaders die voor de planvorming zijn meegegeven, meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Dit geldt ook voor de e-mails die betrokkenen hebben gestuurd en de reacties die via de website zijn gegeven. Een bevestiging van ontvangst van die berichten wordt verstuurd.

Bijeenkomsten en gesprekken

- Op woensdag 7 februari in de Purmerkerk, over het doortrekken van de IJsselmeerlaan in de Purmerkerk. Hier waren circa 100 bezoekers.
- Op donderdag 15 februari in hotel BurgGolf, in gesprek over de concept-gebiedsvisie Oostflank, hier waren circa 200 bezoekers.
- Op dinsdag 27 februari in het stadhuis, in gesprek over de concept-gebiedsvisie Oostflank, hier waren circa 75 bezoekers.
- Gesproken met stichting Behoud van het Purmerbos, stichting behoud Waterland en IVN.
- Gesproken met Dogrun.
- Gesproken met verenigingen Wherevogels, HSV Waterlandschutters, Algemene Kynologenclub Waterland.
- Gesproken met actiegroep 'stop bouwplannen golfbaan Purmerend'.

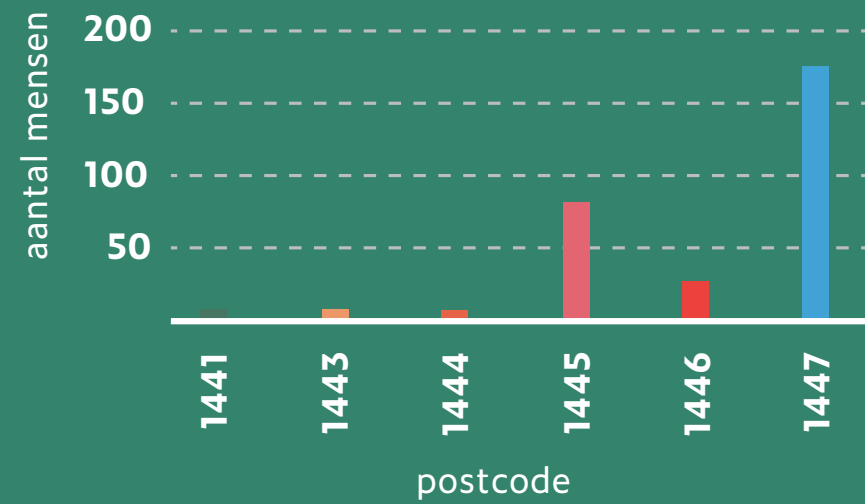
Daarnaast hebben we via de website en de e-mail circa 100 reacties binnengekregen tot 8 maart 2024.

450 deelnemers

omwonenden, ondernemers, gebruikers,
woningzoekenden en andere geïnteresseerden.



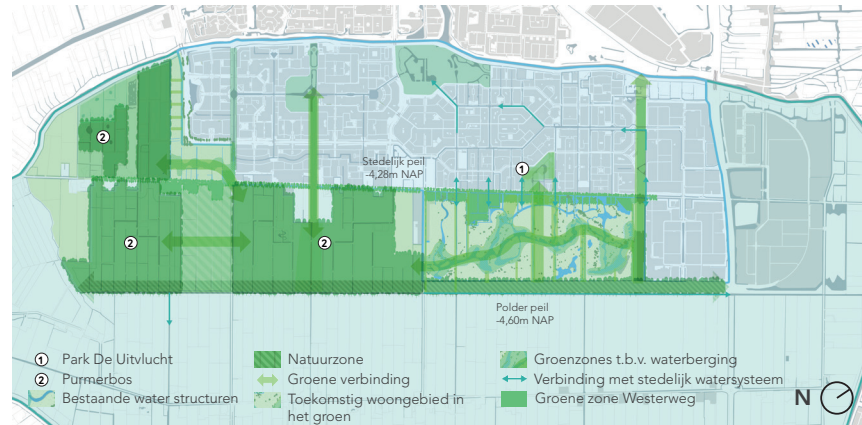
WAAR WONEN DE BEZOEKERS VOORNAMELIJK?



DEZE PANELEN LIETEN WE ZIEN TIJDENS DE INLOOPMOMENTEN



Purmerbos



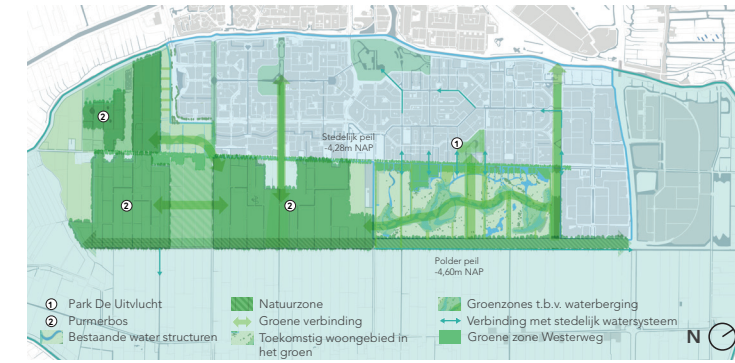
- Bos blijft behouden
- Kans om bosdelen te verbinden
- Doortrekken IJsselmeerlaan zorgvuldig ingepast
- Natuur- en recreatiewaarden worden versterkt



oostflankpurmerend.nl



5 leidende principes



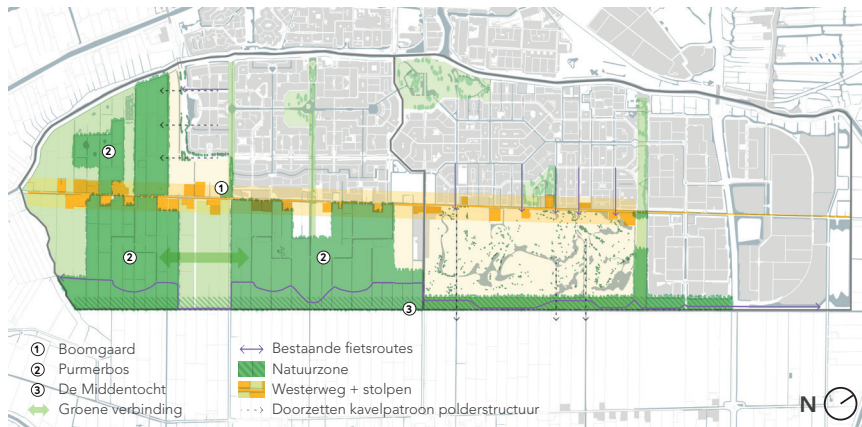
- 2. Water en bodem sturend**
 - Een robuuster en klimaatbestendiger watersysteem.
 - De aanwezige eigenschappen gebruiken, zoals hoogtes en laagtes.
 - Principe voor de waterberging wordt 'vasthouden - bergen - afvoeren'.
- 3. Natuurinclusief ontwikkelen**
 - Er wordt geïnvesteerd in natuurkwaliteit, -diversiteit en een groene woonkwaliteit.
 - De natuurwaarden en biodiversiteit zijn voor deze visie geïnventariseerd.
 - Diervriendelijk: door bijvoorbeeld de toepassing van nestkasten en minder blauw/wit licht in straatverlichting
 - Nieuwe groenverbindingen o.a. met Purmerbus en Park de Uitvlucht.



oostflankpurmerend.nl



5 leidende principes



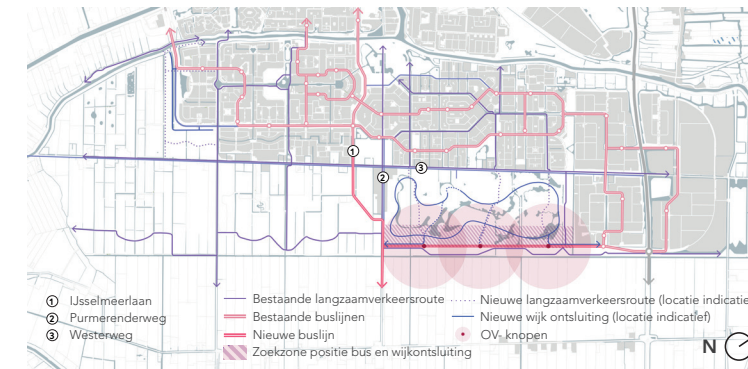
- 1. Bestaande kwaliteiten versterken**
 - Bestaand karakter Westerweg blijft behouden
 - (Deels) autoluw maken Purmerenderweg.
 - Middentocht blijft behouden.
 - Versterken en verbinden Purmerbos.



oostflankpurmerend.nl



5 leidende principes



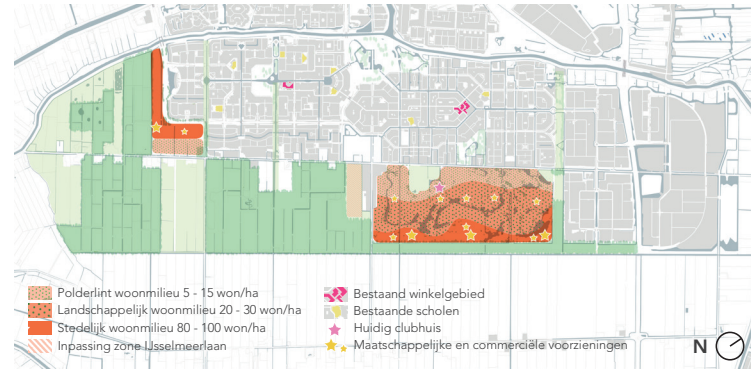
- 4. Toekomstgerichte mobiliteit**
 - Stimuleren van lopen en fietsen, gebruik van OV en deelauto's (STOMP-principe).
 - Doortrekken IJsselmeerlaan tbv nieuwe busverbinding en klein deel van de auto's.
 - Openbaar vervoer: korte loopafstanden naar haltes, goede frequenties (veel busritten).
 - Privé auto: voldoende parkeergelegenheid, hoofdstructuur om de woon- en leefstraten heen en zoveel mogelijk gescheiden van langzaam verkeer.



oostflankpurmerend.nl

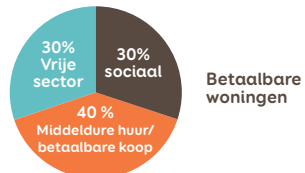


5 leidende principes



5. Wonen en voorzieningen voor iedereen

- Golfbaan: 4.000 tot 4.500 woningen Purmer-Zuid Zuid: 1.000 tot 1.300 woningen.
- 40% tot 60% van de woningen grondgebonden (eengezinswoning).
- Circa 10% van alle nieuwe bebouwing wordt gereserveerd voor de nieuwe voorzieningen (maatschappelijk, sport en commercieel).



'De Oostflank wordt een groen toekomstgericht woonmilieu ontwikkeld vanuit het landschap'

Purmer-Zuid zuid

VISIEKAART PURMER-ZUID ZUID



- 1000 tot 1300 woningen
- Langs de Verzetslaan stedelijke bebouwing. Langs Westerweg ruimer en groener met lagere woningdichtheid.
- Verkeer via Verzetslaan.
- Geen directe verbinding naar rustige bos.
- Water tussen bos en nieuwe wijk verbreden.



Golfbaan

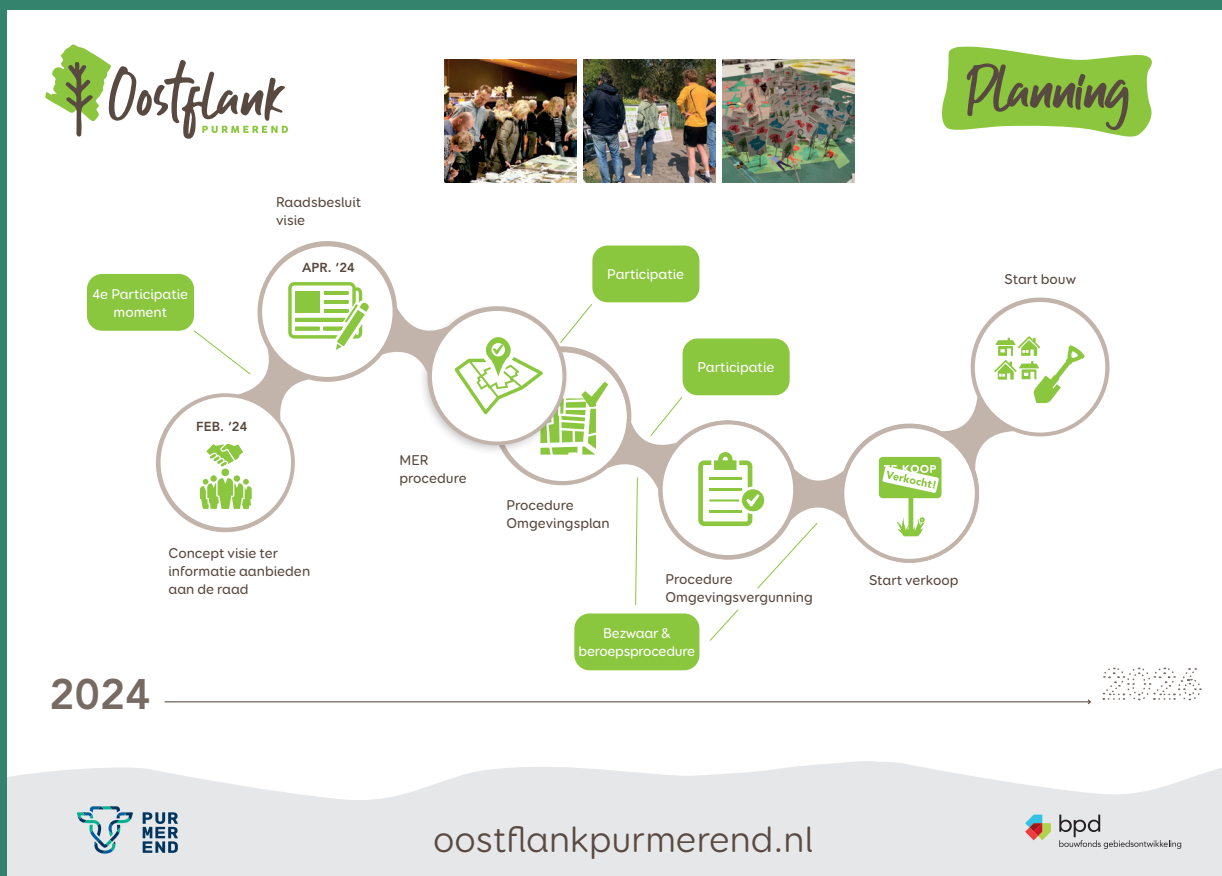


- 4000 tot 4500 woningen
- Vanaf Westerweg richting Middentocht van lagere dichtheden naar hogere dichtheden.
- Groene zone Westerweg en nieuwe groene verbindingen door gebied.
- Twee nieuwe aansluitingen het gebied in, bij Baansteer en aan zuidwestzijde golfbaan



Impressies





De meest gehoorde opmerkingen en vragen zijn:

a) Woningbehoefte

In het algemeen is men een voorstander van het bouwen van extra woningen in Purmerend, voor de grote groep woningzoekenden. Wel vraagt een deel van de bewoners zich af of dat in deze aantallen nodig is. In bijlage 3 van het raadsvoorstel is de woningbehoefte nader toegelicht en ook het doel van prognoses beschreven.

b) Doortrekken IJsselmeerlaan

Voor omwonenden is het nog onvoldoende duidelijk wat de impact zal zijn van het doortrekken van de IJsselmeerlaan. Zowel het gebruik van de doorgetrokken weg als het effect op het Purmerbos en hun woon- en leefomgeving.

Omdat de Purmerenderweg niet geschikt is om een HOV-lijn over te laten rijden en extra verkeer op de Purmerenderweg niet wenselijk is, is het doortrekken van de IJsselmeerlaan nodig. In ieder geval voor de bus en voor een zo beperkt mogelijk aantal van de bewoners op de golfbaan.

c) Woningen voor senioren

Aandacht is gevraagd voor het realiseren van appartementen voor senioren, om ook grondgebonden woningen in de bestaande wijken vrij te spelen. In de verdere uitwerking van de plannen wordt hier rekening mee gehouden.

d) Consequenties op rest wegennet Purmerend

Onderdeel van het op te stellen Mobiliteits Programma van Eisen (MPvE) is om ook inzichtelijk te maken welke effecten de woningbouwontwikkeling heeft op het omliggende wegennet en welke aanpassingen er mogelijk nodig zijn.

e) Purmerbos en versterken natuur ontbreekt

In reactie op de vragen over het Purmerbos en de wijze waarop de natuur versterkt wordt is een hoofdstuk toegevoegd in de visie. Dit hoofdstuk beschrijft in 5 principes hoe dit verder uitgewerkt wordt.

f) Wanneer kan ik hier wonen

De ambitie is om in 2026 te starten met de werkzaamheden. De gemeente, BPD en corporaties zoeken naar manieren waarop de bouw zo snel mogelijk kan starten. Natuurlijk worden de procedures wel zorgvuldig doorlopen.

g) Woningen worden vast duur

Voor beide gebieden geldt een verdeling van 30% sociale huur, 40% middeldure huur/betaalbare koop en 30% in de vrije sector.

IN GESPREK OVER HET DOORTREKKEN VAN DE IJSSELMEERLAAN IN DE PURMERKERK

Circa 100 participanten, voornamelijk omwonenden Sellingerbos en Purmerenderweg, woensdag 7 februari 2024.

Conclusies

- Mensen maken zich zorgen dat het doortrekken van de IJsselmeerlaan overlast gaat veroorzaken.
- Mensen maken zich zorgen dat dit deel van het Purmerbos wordt aangetast.
- Waardering voor aanpak Westerweg en Purmerenderweg.
- Nog veel vragen over inpasbaarheid en aantal verkeersbewegingen.

Algemene punten

- Waarom kan het verkeer en de bus niet via de bestaande Purmerenderweg?
- Of tenminste alleen eerste deel Purmerenderweg langs evenemententerrein en dan linksaf de Westerweg op en de golfbaan op.
- Blij met afwaardering van de Purmerenderweg, doortrekken IJsselmeerlaan logische keuze.
- Veel mensen denken dat het heel druk wordt op de IJsselmeerlaan. Waarom moeten wij die overlast krijgen? Zorg voor geluidsbeperkende voorzieningen zoals grondwallen of geluidschermen.
- Komt er een knip? Hoe en waar?
- Ook een deel van de golfbaan? Maar ook veel bestaand verkeer uit Monnickendam? Doe alles via de N244.
- Hoe wordt de Purmerenderweg afgewaardeerd? En waar gaat het huidige verkeer dan heen?
- Waar gaan parkeerplaatsen heen voor toegang bos?
- Waarom zoveel woningen op de golfbaan? Met minder woningen, geen problemen met verkeer.

- Inzet op openbaar vervoer en fietsen is niet realistisch. Je gaat toch met de auto naar het stadje?
- Waarom zijn bewoners aan de Oosterweg (gemeente Waterland) niet geïnformeerd?
- Omwonenden willen betrokken worden bij inpasbaarheid.
- Hoe zien de kruispunten er straks uit? Westerweg/IJsselmeerlaan (verlengd), Purmerenderweg/IJsselmeerlaan (verlengd), enzovoort.
- Waarom geen randweg parallel aan de Groeneweg en dan via de Middentocht?
- Mis het grotere plaatje – wat zijn de knelpunten tot je op de A7 bent en wat gaat daaraan gebeuren.
- Doorgetrokken IJsselmeerlaan alleen gebruiken voor de bus, auto's allemaal richting N244 – minder autogebruik daarmee afdwingen.
- Nu verplaats je het probleem van de Purmerenderweg naar onze voordeur en maakt het probleem (last van geur, geluid, licht) groter.
- Breng eerst infrastructuur op orde en bouw pas daarna woningen.
- Waar gaan de parkeerplaatsen heen verplaatst worden, dus dan nog meer bos kappen?
- Bos wordt een nutteloos stukje – wordt afgesloten door een weg – kan de weg niet via Westerweg 52/54?
- Dwing een lager autogebruik af, zonder parkeerdruk in de bestaande wijken te vergroten.
- Hiermee ga je extra sluipverkeer stimuleren, en hoe moet verkeer vanuit Edam/Volendam/Monnickendam gaan rijden?
- Krijg ik voorrang op een woning ter compensatie?

IN GESPREK MET ONDERNEMERS EN VERENIGINGEN IN HET GEBIED

Circa 250 participanten, voornamelijk omwonenden uit aangrenzende wijken, 15 en 27 februari 2024.

Conclusies

- De visie wordt qua ambitie door velen enthousiast ontvangen, groen spreekt veel mensen aan.
- De één vindt het een logische plek voor woningbouw, de ander is kritisch.
- Veel mensen zijn blij met behoud van het Purmerbos.
- Er wordt kritisch naar de noodzaak voor woningen in het gebied gekeken. Een deel van de omwonenden wil graag dat het gebied blijft zoals het is. Andere aanwezigen hebben begrip voor de woningbouw, zien kansen en/of zijn juist enthousiast. Bijvoorbeeld omdat ze zelf woningzoekend zijn of hun kinderen.
- Zoek naar woningbouwlocaties elders in Purmerend (bijvoorbeeld de Beemster of door huidige bedrijfsterreinen te transformeren naar woningbouw) of de regio (andere kant van de Purmer).
- Twijfels of de omliggende wegen het verkeer aankunnen.
- Laat het gebied bij de doorgetrokken IJsselmeerlaan zoals het nu is, wees hier zuinig op. "Er zit niets voor niets NNN bescherming op het gebied".
- Veel vraag onder de bezoekers aan deze avonden naar levensloopbestendige, senioren- en starterswoningen in dit gebied binnen redelijke tijd. Senioren laten vaak eengezinswoningen achter, voor de volgende generatie.
- Uitzicht rondom de Purmer-Zuid Zuid onzeker.

Algemene punten

- Mooie plannen, fijn dat er op de Golfbaan minder intensief gebouwd wordt bij de Westerweg.
- Zoveel woningen zorgen voor extra verkeer terwijl Purmerend nu al vast staat. Hoe gaat de gemeente dat oplossen?
- Hoe gaat de ontsluiting van de Golfbaan in de praktijk, waar komt een knip, hoe wordt dat gerealiseerd, kan ik dan dus niet van de ene kant van de wijk naar de andere kant met de auto?
- Hoe krijg je de Westerweg verkeerssluw? Alleen bestemmingsverkeer gaat zonder handhaving niet werken.
- Wat gebeurt er met al het verkeer dat nu over de Purmerenderweg gaat?
- Kan de tweede ontsluiting niet in plaats van langs de IJsselmeerlaan doorgetrokken worden langs de Middentocht en bij Purmer-Zuid Zuid aansluiten op de verzetslaan (Rondweg) of zelfs helemaal doorgetrokken worden naar Ipendam?
- Een aantal herhalingen van bewoners Bossenbuurt met betrekking tot "zorgvuldige inpassing" van de verlengde IJsselmeerlaan. Hun vraag: wat betekent dat concreet?
- Hoe kan ik bezwaar maken, zonder in te spreken bij de gemeenteraad?
- Kun je in 1,5 jaar deze visie uitwerken tot een omgevingsplan? Gaat de uitwerking gefaseerd of in een keer?
- Zijn er mogelijkheden voor kleinschalige woningbouw?
- Komt er hoogbouw en hoe hoog is dat dan?
- De provinciale weg naar de A7 staat nu al vast, waarom extra woningen bouwen?
- Zoveel woningen zijn niet nodig.
- Bouw woningen voor senioren; gelijkvloers, ruim balkon en in de buurt van voorzieningen.

IN GESPREK MET ONDERNEMERS EN VERENIGINGEN IN HET GEBIED (VERVOLG)

- Wat zijn de consequenties op rest wegennet Purmerend?
- Wat is "natuur versterken"?
- Op welke termijn kan ik hier wonen?
- Voor welke doelgroepen zijn de woningen?
- Zorg dat er vooral voor Purmerenders gebouwd wordt.
- Wanneer start de bouw? Wanneer en hoe kan ik mij inschrijven voor de woningen?
- Wat voor voorzieningen komen er?



IN GESPREK MET ONDERNEMERS EN VERENIGINGEN IN HET GEBIED

Conclusies

- Begrip voor woningbouw in de Oostflank.
- Zorgen over extra klachten van de nieuwe bewoners.
- Zorgen over toekomstige continuïteit bedrijfsvoering.

Algemene punten

- Positief over de plannen, zolang de voetbalvereniging in ongewijzigde vorm kan blijven.
- Wel aandacht voor parkeren. Er is nu al op zaterdagen en bij evenementen een parkeerprobleem. Zorg dus voor voldoende parkeerplaatsen.
- Het gerucht dat enkele velden langs de "verlengde" IJsselmeerlaan niet gebruikt worden en dus ingezet kunnen worden voor verleggen van de weg, klopt niet. Dit zijn grasvelden die niet altijd bespeelbaar zijn.
- Met het doortrekken van de IJsselmeerlaan aandacht voor verkeersveiligheid voor sporters die op de fiets naar de Wherevogels komen en wandelaars die vanaf parkeerplaatsen komen.
- Goede kans dat er meer leden komen, zorg wel voor goede veilige verkeersroutes.
- Door woningbouw kan er geen uitbreiding van het bedrijf meer plaatsvinden.
- De plannen hebben impact op de bedrijfsvoering. Hoe gaan jullie daar mee om?
- Bij voorkeur blijven zitten, net grote investeringen gedaan aan het gebouw, maar bezorgd dat als ze omringd worden door woningen bedrijfsvoering kan gaan knellen met omwonenden.
- Bij voorkeur verplaatsen naar een andere locatie vanwege extra kans op klachten van geluidsoverlast.

VRAGEN/OPMERKINGEN VIA DE WEBSITE/E-MAIL

Bezoekers van de website konden via een formulier opmerkingen en vragen sturen. Ook konden vragen gesteld worden via het algemene e-mailadres: oostflank@purmerend.nl.

Circa 100 reacties binnengekomen. Ongeveer de helft van de binnengekomen vragen is positief en betreft vragen over hoe in te schrijven voor de woningen en wanneer de bouw start.

De andere helft van de reacties is negatief op met name het doortrekken van de IJsselmeerlaan en mensen maken zich zorgen over de extra verkeersdruk die de plannen met zich mee kunnen brengen.

Conclusies

- Start zo snel mogelijk met de bouw.
- Laat het gebied bij de doorgetrokken IJsselmeerlaan zoals het nu is, spaar het bos en beperk de overlast voor omwonenden.

Algemene punten

- Geef duidelijk aan waar ik mij kan inschrijven voor de woningen.
- Komen er ook betaalbare woningen?
- Kan ik een bouwkaufel kopen?
- Bouw vooral 55+ woningen.
- Zorg voor woningen met een tuin. Er worden alleen nog maar appartementen gebouwd.
- Zonde om de Purmerenderweg niet te gebruiken als ontsluitingsweg, aanleg nieuwe weg veel te grote investering en hierdoor gaat deel bos verloren.
- Tegen de bouwplannen, de nieuwe huizen worden vooral voor asielzoekers of rijke Amsterdammers gebouwd.
- Zorgen over overlast door doortrekken IJsselmeerlaan.
- Wat gaat er met de Golfbaan gebeuren?
- Onduidelijk hoeveel verkeer er over de IJsselmeerlaan gaat?
- Onduidelijke plaatjes wat dit betekent voor de verschillende bestaande doorgaande routes.



